بلڈنگ پرمٹ کی شرائط

دو یونٹ والی رہائشوں کی رجسٹریشن اور بلڈنگ پرمٹ کی درخواست کے لیے رہنماء ہدایات

سیکنڈ یونٹ، گھر کے اندر موجود ایک مکمل رہائشی یونٹ ہوتی ہے۔ یونٹ گھر کے کسی بھی حصہ میں موجود ہو سکتی ہے، بشمول بسیمنٹ۔ سیکنڈ یونٹ برامپٹن میں کئی لوگوں کو رہائش کے سستے آپشن مہیا کرتے ہیں۔

سیکنڈ یونٹ اُس وقت تک غیر قانونی ہوتا ہے جب تک کہ یہ سٹی سے رجسٹر شدہ نہ ہو اور اس میں ہونے والا کام سٹی کی جانب سے منظورشدہ اور معائنہ شدہ نہ ہو۔ ان پالیسیوں کا مقصد یونٹ کو محفوظ، قانونی اور قابل رہائش بنانا ہے۔

یہ رہنماء ہدایات دو یونٹس پر مشتمل رہائشوں کی رجسٹریشن کی درخواست جمع کرانے اور شرائط کے بارے میں اور اس کے علاوہ سیکنڈ یونٹ بنانے کے حوالے سے بلڈنگ پرمٹ کے حصول کے لیے درخواست جمع کرانے کے بارے میں تفصیلی وضاحت پیش کرتی ہیں۔

دو یونٹ والی رہائش کی رجسٹریشن اور بلڈنگ پرمٹ کی درخواستیں ذاتی طور پر فلاور سٹی کمیونٹی کمپس، یونٹ #1، 8850، میک لافلن روڈ (Flower City Community Campus, Unit #1, 8850 McLaughlin Road) پر جمع کی جاتی ہیں۔

دو یونٹ والی رہائش کی رجسٹریشن اور بلڈنگ پرمٹ کی درخواستیں ذیل میں بیان کردہ طریقہ کار کے مطابق ایک ہی وقت میں جمع کی جائیں گی۔

درخواست سے پہلے کا جائزہ اور زوننگ قواعد کی تعمیل کی تصدیق

علیحٰدہ کردہ، جزوی طور پر علیحٰدہ کردہ اور ٹاؤن ہاؤس رہائشوں میں سیکنڈ یونٹس بنانے کی اجازت ہوتی ہے، جن پر زوننگ کی شرائط اور پابندیوں کی منظوری کا اطلاق ہوتا ہے۔ قانونی ہونے کے لیے، سیکنڈ یونٹ کو سٹی آف برامپٹن سے لازمی رجسٹر شدہ ہونا ہو گا۔ درخواست سے پہلے کے جائزے اور زوننگ قواعد کی تعمیل کا تعین کرنے کے لیے براہ کرم قریبی بلڈنگ ڈویژن کسٹمر سروس کاؤنٹر پر زوننگ اگزامنر کے پاس تشریف لے جائیں۔

زوننگ کے ضمنی قانون کے مطابق، رہائش کی سیکنڈ یونٹس پر درج ذیل شرائط لاگو ہوتی ہیں:

- دو یونٹ والی رہائش میں صرف ایک سیکنڈ یونٹ بنانے کی اجازت ہے۔
- پوری پراپرٹی میں 2.6 میٹر x 5.6 میٹر کی کُل تین پارکنگ کی جگہیں لازمی طور پر موجود ہونی چاہیے۔
- سیکنڈ یونٹ کے فرش کا رقبہ بنیادی یونٹ کے رقبے سے لازمی کم ہونا چاہیے۔
- سیکنڈ یونٹ کا داخلی راستہ اطراف سے یا عقبی صحن سے بھی ہو سکتا ہے، بشرطیکہ مذکورہ پراپرٹی کے بنیادی داخلی راستے تک پہنچنے کے لیے 1.2 میٹر کا بغیر رکاوٹ کا راستہ بھی موجود ہو۔ سیکنڈ یونٹ کے داخلی راستے کی لینڈنگ گراؤنڈ لیول سے 0.6 میٹر سے لازمی کم ہونی چاہیے اور اس کی لمبائی و چوڑائی زیادہ سے زیادہ 0.9 میٹر تک محدود ہونی چاہیے۔ لینڈنگ کے آگے اور پیچھے سیڑھیاں موجود ہونی چاہئیں۔
- زون کی کھلی جگہوں، سیلاب سے ممکنہ طور پر متاثر ہونے والے علاقوں یا ڈاؤن ٹاؤن فلڈ پلین ریگولیشن اِیریا قرار دیے جانے والے علاقوں میں دو یونٹ والی رہائشیں بنانے کی اجازت نہیں ہے۔

درخواست کے پیشگی جائزہ میں اگر زوننگ کے ضمنی قوانین کے قوائد کی تعمیل کی تصدیق ہو جائے، تو براہ کرم دو یونٹ والی رہائش کے استعمال میں تبدیلی کرنے کے لیے بلڈنگ پرمٹ کی درخواست جمع کرانے کا عمل شروع کریں۔

بلڈنگ پرمٹ کی درخواست میں درج ذیل چیزیں لازمی شامل ہوں:

بلڈنگ پرمٹ کی درخواستوں کو 3 بڑی شرائط میں تقسیم کیا گیا ہے:

- درخواست کے فارم
- تعمیرات کی ڈرائنگ
- فیسیں

درخواستوں کے فارم

1. بنانے یا گرانے کے پرمٹ کے لیے درخواست

فارم کے تمام حصے لازمی مکمل کرنے ہوتے ہیں، بشمول ای میل ایڈرس۔ (یہ ہمارے رابطے کا بنیادی ذریعہ ہو گی۔)

2. شیڈول 1 ڈیزائنر فارم

یہ فارم اس وقت کام آئے گا جب کسی آرکیٹیکٹ یا لائسنس کے حامل پیشہ ور انجنیئر کے علاوہ دیگر کوئی شخص رہائش کی سیکنڈ یونٹ کا ڈیزائن بنانے کی ذمہ داری لے گا۔ وہ شخص ان میں سے کوئی بھی ہو سکتا ہے:

- بلڈنگ کوڈ اڈینٹیفکیشن نمبر (BCIN) کے ساتھ رجسٹر شدہ ڈیزائنر جو گھر اور چھوٹی عمارتوں کا ماہر ہو

- گھر کا ایسا مالک جو ڈیزائن کے لیے قانونی ذمہ داریاں اٹھائے، بشرطیکہ وہ اونٹاریو بلڈنگ کوڈ کی قابل اطلاق شرائط کو سمجھتا ہو اور اس کی ذمہ داری اٹھانے کو بھی تیارہو۔

3. [قابل اطلاق قوانین کی چیک لسٹ]

4. [پانی کے پائپ کے سائز کی پلمبنگ ڈیٹا شیٹ – دو یونٹ پر مشتمل رہائشیں] – آن لائن اور پرنٹ کی صورت میں مکمل کیا جانا چاہیے۔

تعمیرات کی ڈرائنگ

براہ کرم نوٹ کریں: تعمیرات کی ڈرائنگز کے ساتھ ایک قانونی سروے بھی شامل ہونا لازمی ہے۔ ڈرائنگز کے نمونے [یہاں] دستیاب ہیں۔

دو یونٹ والی رہائش کے استعمال میں تبدیلی کے لیے درج ذیل ڈرائنگ کے **تین** سیٹ درکار ہوں گے:

1. **قانونی سروے**
2. **تمام اطراف پر مشتمل سائٹ پلان -** نمونے کی ڈرائنگ A101
3. **فرش کے موجودہ خاکے -** نمونہ کی ڈرائنگز A102، بمعہ عمارت کے اندر موجود ہر جگہ یا کمرے کے مخصوص استعمال کی تفصیل
4. **فرش کے مجوزہ خاکے -** نمونے کی ڈرائنگ A103 سے A105 (بیسمنٹ)، A106 (بنیادی فرش) اور A107 (سیکنڈ فلور)،
   - تعین کریں کہ خروج کا کونسا آپشن استعمال کیا جائے گا، (نمونے کی ڈرائنگ سے رجوع کریں)
   - ہر جگہ کا استعمال اور اطراف و چھت کی اونچائی لکھیں
   - دروازوں اور کھڑکیوں کے مقامات اور سائز ظاہر کریں
   - آگ کو روکنے کے مقامات دکھائیں
   - فرش کے خاکہ میں 'موجودہ' اور 'مجوزہ' تعمیر کی واضح طور پر نشاندہی کریں
   - پوری عمارت میں کام کرنے والے ایئر ہینڈلنگ سسٹم میں موجود حرارت فراہم کرنے والے تمام ذرائع کے نکاس، واپس آنے والی ہوا کی گرل، استعمال ہونے والی ہوا لینے کے مقامات اور ڈکٹ ٹائپ سموک ڈیٹیکٹرز کے مقامات ظاہر کریں
   - پلمبنگ کا سامان لگانے کے مقامات ظاہر کریں
   - بجلی کی لائٹیں، کنٹرول کرنے والے سوئچ اور آوٹ لیٹ اور آپس میں مربوط شدہ سموک الارمز دکھائیں اور ہنگامی حالت میں باہر نکلنے کے مشترکہ راستوں پر لگی ہوئی ایمرجینسی لائٹیں جو بیٹری سے چلتی ہیں، وہ بھی دکھائیں
5. **سیکنڈ یونٹ کے داخلی راستے اور اخراج / خارجی کھڑکیاں ظاہر کرنے والی اونچائیاں -** نمونے کی ڈرائنگز A201 اور A202
6. **سیکشنز اور دیوار/چھت/آگ کو محدود کرنے کی تعمیر کی تفصیلات بشمول فائر ریٹڈ ڈور کی تنصیبات -** نمونہ A301 اور A303
7. **اخراج اور باہر بھاگنے کی کھڑکیوں کی تعمیر کی تفصیلات -** نمونے کی ڈرائنگز A401
8. **پلمبنگ کا تصوّراتی خاکہ -** نمونہ - P101, P102 پلمبنگ کا تصوّراتی خاکہ بمعہ پائپ کے سائز، پانی کے میٹر، مجوزہ فوارے اور کنٹرول کرنے والے والوو کے مقامات، بشمول ہر رہائشی یونٹ کوعلیحٰدہ کرنے کے لیے بند کرنے والے والوو صرف حوالہ کے لیے ہیں اور پرمٹ کی درخواست میں شامل کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔

تمام ڈرائنگز کو ایک مناسب پیمانے (کم از کم 1 = "3/16 یا میٹرک سسٹم کے مساوی) اور پڑھنے کے قابل صاف ستھری حالت میں تیار کر کے جمع کرائیں۔ پنسل سے بنائی گئی ڈرائنگز جمع کرانے سے پہلے انہیں ڈینسٹی کے مطابق فوٹوکاپی کرالیں تاکہ تمام معلومات واضح اور پڑھنے کے قابل ہو جائیں۔ تمام دیواریں دوہری لکیروں (جو دیوار کی موٹائی ٹھیک سے ظاہر کریں) کے ساتھ بنانی چاہیں اور ڈرائنگز میں موجودہ اور مجوزہ تعمیرات کو وضاحت اور صفائی کے ساتھ دکھایا گیا ہو۔ ڈرائنگز کے ہر صفحہ پر پراجیکٹ کا پتہ اور ڈیزائنر کے متعلق درج ذیل معلومات شامل ہونی چاہیے:

مالک کا گھر کا ڈیزائن	- گھر کے مالک کا واضح حروف میں نام، دستخط اور تاریخ
BCIN سے منظور شدہ ڈیزائن	- واضح حروف میں نام، فرد/فرم (اگر قابلِ اطلاق ہو تو) BCIN کا نمبر، دستخط اور تاریخ
آرکیٹیکٹ یا پیشہ وارانہ انجینئرڈ ڈیزائن	- ارکیٹیکٹ یا پیشہ ور انجنیئر کا دستخط اور تاریخ کے ساتھ مہر

بلڈنگ کوڈ کے قوائد کی تعمیل پر عمل درآمد کے ساتھ دو یونٹ والی رہائش کا ڈیزائن بنانے اور تعمیر سے وابستہ پیچیدگیوں کی وجہ سے، ہم درخواست کے ساتھ لگائی جانے والی ڈرائنگز ایک ماہر اور قابل ڈیزائنر سے بنوانے کی پرزور سفارش کرتے ہیں۔

بلڈنگ پرمٹ کی رجسٹریشن فیس

رجسٹریشن کی درخواست جمع کراتے وقت واجب الادا رقم درج ذیل ہے: **$200.00**

درخواست جمع کراتے وقت پرمٹ کی واجب الادا رقم درج ذیل ہے: **$1,040.40**

بلڈنگ پرمٹ کا اجراء

1. جیسے ہی آپ کی درخواست منظور ہوگی، بلڈنگ پرمٹ لے جانے کے لیے آپ کو کال کی جائے گی۔ آپ کے پرمٹ کا اس وقت تک اجراء نہیں ہو گا جب تک کہ آپ اُسے لے نہ جائیں اور پرمٹ فیس کی بقایا رقم ادا نہ کر دیں۔

2. جہاں گھر کی اضافی طلب کو پورا کرنے کے لیے پانی کی موجودہ سروس کو اپ گریڈ کرنا ضروری ہو وہاں پراپرٹی کی لائن کے لیے میونسپل واٹر سپلائی سے ایک اضافی کنکشن کی اجازت لینا ضروری ہے۔ پانی کے نئے کنکشن کے متعلق معلومات اور بندوبست کے لیے ریجن آف پیل کی انجینئرنگ ڈیولپمنٹ سروسز سے siteplanservicing@peelregion.ca پر رابطہ کریں۔
3. براہ کرم نمونے کی ڈرائنگز کے متعلق نوٹ کریں: نمونے کی ڈرائنگز میں اضافی اپارٹمنٹ کی تمام شرائط شامل نہیں ہیں۔ تمام شرائط کی تفصیلی فہرست کے لیے ڈیزائن کی ذمہ داری لینے والے شخص کو 2012 کے اونٹاریو بلڈنگ کوڈ (تجدید شدہ 1 جولائی 2017) سے استفادہ کرنا چاہیے۔ تازہ ترین بلڈنگ کوڈ ای لاز (e-Laws) - اونٹاریو بلڈنگ کوڈ پر دستیاب ہیں۔
4. تعمیراتی کام منظورشدہ پرمٹ ڈرائنگز کے مطابق ہونے چاہیں، بشمول بعد میں شناخت ہونے والی ضروری تبدیلیاں درخواست کی نظرِثانی کے عمل سے کی جائیں گی۔
5. تعمیراتی کام کے دوران منظور شدہ پرمٹ کی ڈرائنگز اور دستاویزات ہمیشہ تعمیر کی جگہ پر موجود ہونی چاہیں اور معائنہ کے وقت لازمی موقع پر دستیاب ہونی چاہیں۔

معائنے کی شرائط

1. تمام ضروری معائنوں کا بندوبست کرنے کے لیے آپ کو لازمی کال کرنی چاہیے۔ ضروری معائنے، پرمٹ کے ساتھ اجراء کیے جانے والی معائنوں کی فہرست میں بتائے جائیں گے۔ معائنے، بلڈنگ ڈویژن کو 3700-874 (905) پر کال کر کے بک کیے جاتے ہیں۔
رہائشی سیکنڈ یونٹ کے عام معائنے میں درج ذیل چیزیں شامل ہو سکتی ہیں (کام کی قسم پر منحصر ہے):
   - زیرِ زمین پلمبنگ
   - زمین سے اوپر کی پلمبنگ
   - فریمنگ
   - انسولیشن اور ایئر بیریئر
   - HVAC رف اِن
   - زیر ملکیت عمارت، HVAC، پلمبنگ
   - تیار شدہ عمارت، HVAC ، پلمبنگ
2. تمام ضروری معائنے کامیابی سے ہونے کے بعد سیکنڈ یونٹ کے لیے ایک آکوپنسی پرمٹ جاری کیا جائے گا۔ آکوپنسی پرمٹ دو یونٹ والی رہائش کی حتمی رجسٹریشن کی تکمیل کے لیے ضروری ہو گا۔
3. جہاں پر بلڈنگ پرمٹ کے بغیر تعمیراتی کام پہلے سے ہو چکا ہو وہاں پر پہلے سے مکمل شدہ کام کو دکھانے کی ضرورت پیش آ سکتی ہے تاکہ انسپکٹر کو بلڈنگ کوڈ ایکٹ کے مطابق بلڈنگ کوڈ کی تعمیل اور اس کے محفوظ ہونے کی تصدیق کرنے میں آسانی پیش آئے۔

الیکٹریکل سیفٹی اتھارٹی

سٹی آف برامپٹن میں موجود تمام رہائشوں کی دوسری یونٹس کی حتمی رجسٹریشن سے پہلے الیکٹریکل سیفٹی اتھارٹی (ESA) کی شرائط پر عمل درآمد اور ان کی تعمیل کی تصدیق ہونا لازمی ہے۔ ESA کے جائزے کے عمل اور معائنے کا مقصد سیکنڈ یونٹ میں بجلی کی وائرنگ کی سروس کو محفوظ بنانا اور ٹھیک طریقے سے نصب ہونا یقینی بنانا ہے۔

گھر کی عمر کے مطابق ESA سے ایک خاص قسم کے بجلی کے معائنے کی درخواست کرنا لازمی ہے۔ اس لنک پر کلک کر کے اپنے گھر کے لیے بجلی کے سب سے موزوں معائنے کی قسم کا تعین کرنے میں معاونت حاصل کریں۔

آپ ESA کی کسٹمر سروس سے 1-877-ESA-SAFE (1-877-372-7233) پر بھی رابطہ کر سکتے ہیں۔ بجلی کے معائنے کے فارم الیکٹریکل سیفٹی اتھارٹی کی ویب سائٹ http://www.esasafe.com/consumers/permits-and-inspections/inspection-forms سے بھی ڈاؤن لوڈ کیے جا سکتے ہیں۔ بجلی کے معائنوں کے عمل کو سمجھنا گھر کے مالک کے لیے مشکل ہو سکتا ہے۔ لہٰذا معائنے کے عمل میں رہنمائی کے لیے ہم آپ کو کسی لائسنس یافتہ الیکٹریشن سے مشورہ لینے کی تجویز دیتے ہیں۔

حتمی رجسٹریشن

دو یونٹ والی رہائش کو قانونی طور پر رجسٹرشدہ ہونے کے لیے رجسٹریشن کے عمل کو مکمل کرنا لازمی ہے۔
حتمی رجسٹریشن کے لیے درج ذیل چیزیں درکار ہیں:
- آکوپنسی پرمٹ
- الیکٹریکل سیفٹی اتھارٹی (ESA) کے معائنے کی رپورٹ

براہ کرم درج بالا چیزیں بلڈنگ ڈویژن کے کسٹمر سروس کاؤنٹر پر زوننگ اگزامنر کے پاس جمع کرائیں۔ تمام مطلوبہ چیزیں موصول ہونے کے بعد رجسٹریشن کا سرٹیفکیٹ جاری کیا جائے گا۔

مزید معلومات کے لیے، رابطہ کریں:

رجسٹریشن کی شرائط کے لیے

زوننگ سروسز
فون: 905-874-2090

بلڈنگ پرمٹ کی شرائط کے لیے

بلڈنگ ڈویژن
فون: 905-874-2401

معائنے کی شرائط کے لیے

انسپیکشنز
فون: 905-874-3700

آن لائن معلومات حاصل کریں http://www.brampton.ca/EN/residents/Building-Permits/second-dwelling