

ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਵਾਸਤੇ ਗਾਈਡ

ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ, ਘਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੁਦ-ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੂਨਿਟ ਹੈ। ਯੂਨਿਟ ਘਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਬੇਸਮੈਂਟ। ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਬ੍ਰੈਂਪਟਨ ਵਿੱਚ ਕਈ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਪੁੱਜਣਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵੈਧ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਸਿਟੀ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕਰਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ ਸਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਜਾਂਚ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਨੀਤੀਆਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਕਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਜਿਓਣਯੋਗ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਇਹ ਗਾਈਡ ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਘਰ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਵਿਸਤਾਰ ਨਾਲ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਫਲਾਵਰ ਸਿਟੀ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਕੈਂਪਸ, ਯੂਨਿਟ #1, 8850 ਮੈਕਲੌਗਲਿਨ ਰੋਡ (Flower City Community Campus, Unit #1, 8850 McLaughlin Road) ਵਿਖੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਸਿੰਗਲ ਅਰਜ਼ੀ ਸਟ੍ਰੀਮ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪੂਰਵ-ਅਰਜ਼ੀ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਨੁਪਾਲਣ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ, ਡਿਟੈਚਡ, ਸੈਮੀ-ਡਿਟੈਚਡ ਅਤੇ ਟਾਊਨਹਾਊਸ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਨੂੰਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਆਫ ਬ੍ਰੈਂਪਟਨ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਾਉਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਪੂਰਵ-ਅਰਜ਼ੀ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਨੁਪਾਲਣ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਣ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਕਸਟਮਰ ਸਰਵਿਸ ਕਾਊਂਟਰ (Building Division Customer Service Counter) ਵਿਖੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਐਗਜ਼ਾਮੀਨਰ (Zoning Examiner) ਨੂੰ ਮਿਲੋ।

ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਾਇ-ਲਾਓ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਸੈਕੰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੂਨਿਟਾਂ ਤੇ ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ:

- ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ।
- ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ 2.ਮੀ. x 5.4ਮੀ. ਮਾਪ ਵਾਲੀਆਂ ਕੁੱਲ ਤਿੰਨ ਪਾਰਕਿੰਗ ਥਾਵਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।
- ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਮੰਜ਼ਲ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ ਮੁੱਖ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਛੋਟਾ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
- ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਦਾ ਪ੍ਰਵੇਸ਼-ਦੁਆਰ, ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਜਾਂ ਪਿੱਛੇ ਵਿਹੜੇ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦੁਆਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਣ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਵਿਘਨ ਵਾਲਾ 1.2ਮੀ. ਦਾ ਰਸਤਾ ਹੋਵੇ। ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਤੱਕ ਉੱਤਰਣ ਵਾਲਾ ਖੇਤਰ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਉੱਪਰ 0.6ਮੀ. ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ 0.9ਮੀ. ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਲੰਮਾਈ ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਅੱਗੇ ਅਤੇ ਪਿੱਛੇ ਪੌੜੀਆਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਓਪਨ ਸਪੇਸ (Open Space), ਫਲੱਡਪਲੇਨ (Floodplain) ਜਾਂ ਡਾਊਨਟਾਊਨ ਫਲੱਡਪਲੇਨ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਏਰੀਆ (Downtown Floodplain Regulation Area) ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪਛਾਣ ਗਏ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਜ਼ੋਨ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਾਇ-ਲਾਓ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਣ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਪੂਰਵ-ਅਰਜ਼ੀ ਸਮੀਖਿਆ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ (Change of Use to Two-Unit Dwelling) ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰੋ।

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ:

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ 3 ਮੁੱਖ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:

- ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ
- ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ
- ਫੀਸਾਂ

ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ

1. ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਜਾਂ ਢਾਹਣ ਦੇ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ (Application for a Permit to Construct or Demolish)

ਫਾਰਮ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਪੂਰੇ ਕਰਨੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ, ਈ-ਮੇਲ ਪਤੇ ਸਮੇਤ। (ਇਹ ਸਾਡਾ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਮੁੱਖ ਸਾਧਨ ਹੋਵੇਗਾ।)

2. ਸ਼ੈਡਿਊਲ 1 ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ ਫਾਰਮ (Schedule 1 Designer Form)

ਇਹ ਫਾਰਮ ਉਦੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਜਾਂ ਲਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਸੈਕੰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਵਿਅਕਤੀ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ:

- ਘਰ ਜਾਂ ਛੋਟੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਈਡੈਂਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ (ਬੀ.ਸੀ.ਆਈ.ਐਨ.) (Building Code Identification Number) (BCIN) ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ
- ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੀ ਕਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਿਕ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਓਨਟਾਰੀਓ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ (Ontario Building Code) ਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਦਾ ਇਛੁੱਕ ਹੋਵੇ।

3. ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂਚਸੂਚੀ (Applicable Law Checklist)

4. ਪਾਣੀ ਦੀ ਪਾਈਪ ਦੇ ਅਕਾਰ ਲਈ ਪਲੰਬਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਡੇਟਾ ਸ਼ੀਟ – ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ (Water Pipe Size Plumbing Data Sheet – Two-Unit Dwellings) – ਔਨਲਾਈਨ ਪੂਰੀ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਉਸਾਰੀ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ: ਕਨੂੰਨੀ ਸਰਵੇਖਣ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ [ਇੱਥੇ \(here\)](#) ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਦੇ ਤਿੰਨ ਸੈੱਟ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ:

1. ਕਨੂੰਨੀ ਸਰਵੇਖਣ
2. ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਵਿਸਤਾਰਤ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ – ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗ A101
3. ਮੌਜੂਦਾ ਮੰਜ਼ਲ ਲੇਆਉਟ – ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ A102, ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਰੇਕ ਕਮਰੇ ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਨਿਯਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਾਲ
4. ਮੰਜ਼ਲ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲੇਆਉਟ – ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ A103 ਤੋਂ A105 (ਬੇਸਮੈਂਟ), A106 (ਮੁੱਖ ਮੰਜ਼ਲ) ਅਤੇ A107 (ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਲ),
 - ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੋ ਕਿ ਕਿਹੜਾ ਨਿਕਾਸ ਵਿਕਲਪ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, (ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਦੇਖੋ)
 - ਹਰੇਕ ਥਾਂ, ਵਿਸਤਾਰ, ਛੱਤ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਲੇਬਲ ਲਗਾਓ
 - ਖਿੜਕੀ ਅਤੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਆਕਾਰ ਦਿਖਾਓ
 - ਫਾਇਰ ਸੈਪਰੇਸ਼ਨਸ ਦਿਖਾਓ
 - ਮੰਜ਼ਲ ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਵਿੱਚ 'ਮੌਜੂਦਾ' ਅਤੇ 'ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ' ਉਸਾਰੀ ਵਿਚਕਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਰੂਪ ਨਾਲ ਅੰਤਰ ਕਰੋ
 - ਪੂਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੱਗੀ ਹਵਾ ਨੂੰ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਸਾਰੇ ਹੀਟਿੰਗ ਸਪਲਾਈ ਆਉਟਲੇਟਾਂ ਅਤੇ ਰਿਟਰਨ ਏਅਰ ਗ੍ਰਿੱਲਾਂ, ਨਿਕਾਸੀ ਹਵਾ ਇਨਟੇਕਸ ਅਤੇ ਨਾਲੀ-ਪ੍ਰਕਾਰ ਵਾਲੇ ਸਮੇਕ ਡਿਟੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦਿਖਾਓ
 - ਪਲੰਬਿੰਗ ਫਿਕਸਚਰਾਂ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦਿਖਾਓ
 - ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਲਾਈਟਿੰਗ, ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਵਿੱਚ ਅਤੇ ਆਉਟਲੇਟ, ਇੰਟਰਕਨੈਕਟਿਡ ਯੂਏ ਦੇ ਅਲਾਰਮ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਨਿਕਾਸੀ ਦੇ ਆਮ ਸਾਧਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੈਟਰੀ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਲਾਈਟਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦਿਖਾਓ
5. ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦੁਆਰ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸੀ/ਬਾਹਰ ਨਿੱਕਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਖਿੜਕੀਆਂ ਦਿਖਾਉਣ ਵਾਲੇ ਨਕਸ਼ੇ – ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ A201 ਅਤੇ A202
6. ਫਾਇਰ ਰੇਟਿਡ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਸਮੇਤ ਸੈਕਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਕੰਧ/ਛੱਤ/ਫਾਇਰ ਸੈਪਰੇਸ਼ਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ – ਨਮੂਨਾ A301 ਅਤੇ A303
7. ਨਿਕਾਸੀ ਅਤੇ ਬਚ ਕੇ ਨਿੱਕਲਣ ਲਈ ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ – ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ A401
8. ਪਲੰਬਿੰਗ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਲੇਆਉਟ – ਨਮੂਨਾ P101, P102 – ਪਾਈਪ ਦੇ ਆਕਾਰ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਮੀਟਰ ਦਾ ਸਥਾਨ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਛਿੜਕਾਅ ਸ੍ਰੋਤ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਵੱਖ ਕਰਨ ਲਈ ਬੰਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਾਲਵਾਂ ਸਮੇਤ, ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਾਲੇ ਵਾਲੀ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਡ੍ਰਾਇੰਗ ਸਿਰਫ ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਪਰਮਿਟ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਢੁੱਕਵੇਂ ਪੈਮਾਨੇ (ਮਿੰਟ 3/16" = 1' ਜਾਂ ਮੀਟਰਿਕ ਸਮਾਨਾਰਥੀ) ਤੇ ਬਣਾਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟ ਰੂਪ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਨਯੋਗ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੈਸਿਲ ਨਾਲ ਬਣਾਈਆਂ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਦੀ ਮਸ਼ੀਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰਟ ਦੇ ਰੰਗ ਨੂੰ ਗੂੜ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਨਯੋਗ ਹੋਵੇ। ਸਾਰੀਆਂ ਕੰਧਾਂ ਨੂੰ ਦੂਹਰੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ (ਕੰਧ ਦੇ ਮੋਟੇਪਣ ਨੂੰ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਨਾਲ ਦਿਖਾਉਣਾ) ਅਤੇ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਸਾਰੀ ਵਿਚਕਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਅੰਤਰ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ। ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ ਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਤਾ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ:

ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ	- ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਿਕ ਦਾ ਪ੍ਰਿੰਟਡ ਨਾਮ, ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ
ਯੋਗ ਬੀ.ਸੀ.ਆਈ.ਐਨ. (BCIN) ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ	- ਪ੍ਰਿੰਟਡ ਨਾਮ, ਵਿਅਕਤੀ/ਫਰਮ (ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਬੀ.ਸੀ.ਆਈ.ਐਨ. ਨੰਬਰ, ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ
ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਇਆ ਡਿਜ਼ਾਈਨ	- ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੀ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਨਾਲ ਮੋਹਰ

**ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਣ ਵਿੱਚ ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਗੁੰਝਲਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਅਸੀਂ ਇਸਦੀ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਯੋਗ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ ਹੀ ਅਰਜ਼ੀ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰੇ।*

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ

ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਦੇਣਯੋਗ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਭੁਗਤਾਨ ਹੈ: **\$200.00**

ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਦੇਣਯੋਗ ਪਰਮਿਟ ਫੀਸ ਹੈ: **\$1,040.40**

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ

1. ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਲੈਣ ਲਈ ਫੋਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਤੁਹਾਡਾ ਪਰਮਿਟ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਲੈ ਨਾ ਲਓ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਪਰਮਿਟ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰ ਦਿਓ।
2. ਜਿੱਥੇ ਘਰ ਦੀ ਵਧੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਣੀ ਸਬੰਧੀ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇ, ਉੱਥੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਾਈਨ ਵਿੱਚ

ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਵੱਲੋਂ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਵੇਂ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਰੀਜਨ ਆਫ ਪੀਲ, ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਡੈਵਲੋਪਮੈਂਟ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ (Region of Peel Engineering Development Services) ਨੂੰ siteplanservicing@peelregion.ca ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

3. ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨੋਟ: ਨਮੂਨਾ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਐਕਸੈਸਰੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀਆਂ। ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸੂਚੀ ਲਈ 2012 ਓਨਟਾਰੀਓ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ (2012 Building Code) (1 ਜੁਲਾਈ, 2017 ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ) ਦੇਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬਿਲਕੁੱਲ ਨਵਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਈ-ਲਾਜ਼ – ਓਨਟਾਰੀਓ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ (e-Laws - Ontario Building Code) ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।
4. ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਮੇਤ, ਮਨਜ਼ੂਰ ਪਰਮਿਟ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਸਮੀਖਿਆ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
5. ਮਨਜ਼ੂਰ ਪਰਮਿਟ ਡ੍ਰਾਇੰਗਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਹਰ ਵੇਲੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਰੱਖੇ ਜਾਣੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਅਤੇ ਜਾਂਚਾਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।

ਜਾਂਚ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਾਂਚਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਫੋਨ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਾਂਚਾਂ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਂਚ ਸੂਚੀ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜਾਂਚਾਂ ਦੀ ਬੁਕਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਵੀਜ਼ਨ (Building Division) ਨੂੰ (905) 874-3700 ਤੇ ਫੋਨ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਦੂਜੇ ਘਰ ਵਾਲੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀਆਂ ਸਧਾਰਨ ਜਾਂਚਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ (ਕੰਮ ਦੇ ਕਾਰਜ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ):

- ਅੰਡਰਗ੍ਰਾਊਂਡ ਪਲੰਬਿੰਗ
 - ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਪਲੰਬਿੰਗ
 - ਕ੍ਰੇਮਿੰਗ
 - ਇੰਸੁਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਏਅਰ ਬੈਰੀਅਰ
 - ਐਚ.ਵੀ.ਏ.ਸੀ. ਰਫ-ਇਨ
 - ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਐਚ.ਵੀ.ਏ.ਸੀ., ਪਲੰਬਿੰਗ
 - ਫਾਈਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਐਚ.ਵੀ.ਏ.ਸੀ., ਪਲੰਬਿੰਗ
2. ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਾਂਚਾਂ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪਰਮਿਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਲੋੜ, ਤੁਹਾਡੇ ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ।
 3. ਜਿੱਥੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਇੰਸਪੈਕਟਰ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਐਕਟ (Building Code Act) ਅਤੇ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦੀ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਅਨੁਪਾਲਣ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਸਕੇ।

ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਸੇਫਟੀ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਸਿਟੀ ਆਫ ਬ੍ਰੈਂਟਨ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਸੇਫਟੀ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਈ.ਐਸ.ਏ.) (Electrical Safety Authority) (ESA) ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਈ.ਐਸ.ਏ. ਸਮੀਖਿਆ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕੰਡ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਲੱਗੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ (ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਵਾਇਰਿੰਗ) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਨ ਅਤੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਘਰ ਕਿੰਨਾ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ, ਈ.ਐਸ.ਏ. ਤੋਂ ਖਾਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਜਾਂਚ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਾਸਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਜਾਂਚ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਢੁਕਵਾਂ ਪ੍ਰਕਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ [ਇੱਥੇ \(here\)](#) ਲਿੰਕ ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ।

ਈ.ਐਸ.ਏ. ਕਸਟਮਰ ਸਰਵਿਸ ਸੈਂਟਰ (ESA Customer Service Centre) ਨੂੰ 1-877-ESA-SAFE (1-877-372-7233) ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਜਾਂਚ ਫਾਰਮ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਸੇਫਟੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ

<http://www.esasafe.com/consumers/permits-and-inspections/inspection-forms> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਜਾਂਚ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕਰਨਾ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਲਈ ਚੁਣੌਤੀਪੂਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜਾਂਚ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਮਾਰਗ ਦਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਲਈ ਕਿਸੇ ਲਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਸ਼ੀਅਨ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰੋ।

ਫਾਈਨਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ

ਦੋ-ਯੂਨਿਟ ਵਾਲੇ ਘਰ ਨੂੰ ਕਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਫਾਈਨਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਫਾਈਨਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ:

- ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪਰਮਿਟ
- ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਸੇਫਟੀ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਈ.ਐਸ.ਏ.) ਜਾਂਚ ਰਿਪੋਰਟ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਆਈਟਮਾਂ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਵਿਖੇ ਕਸਟਮਰ ਸਰਵਿਸ ਕਾਊਂਟਰ ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਐਗਜ਼ਮਾਈਨਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਓ। ਇਹ ਮਿਲਣ ਤੇ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (Certificate of Registration) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:

ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ

ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ (Zoning Services)

ਫੋਨ: 905-874-2090

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਮਿਟ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਵੀਜ਼ਨ (Building Division)

ਫੋਨ: 905-874-2401

ਜਾਂਚ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ

ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨਸ (Inspections)

ਫੋਨ: 905-874-3700

<http://www.brampton.ca/EN/residents/Building-Permits/second-dwelling> ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ