

## ટુ-યુનિટ (બે માળના) રહેઠાણ માટેની નોંધણી અને પરમિટ એપ્લિકેશન માર્ગદર્શિકા

બીજું યુનિટ ઘરની અંદર જ સ્વ-સજ્જ નિવાસી એકમ છે. આ યુનિટ બેઝમેન્ટ સહિત ઘરના કોઈપણ હિસ્સામાં હોઈ શકે છે. બીજું યુનિટ બ્રમ્પટનમાં રહેતા ઘણા લોકો માટે એક પરવડે એવા આવાસનો વિકલ્પ પૂરો પાડે છે.

બીજું યુનિટ ત્યાં સુધી કાનૂની નથી જ્યાં સુધી તેની સીટીમાં નોંધણી થયેલ ન હોય અને સીટી દ્વારા કોઈપણ કાર્યની મંજૂરી અને નિરીક્ષણ ન થયેલ હોય. આ નીતિઓ યુનિટોને સુરક્ષિત, કાનૂની અને રહેવા યોગ્ય બનાવવા અભિપ્રેત છે.

આ માર્ગદર્શિકા બે-યુનિટના નિવાસની નોંધણી માટેની અરજી દાખલ કરવાની પ્રક્રિયા અને આવશ્યકતાઓ સમજાવે છે અને બીજા યુનિટના નિવાસના સર્જન માટે બિલ્ડિંગ પરમિટ એપ્લિકેશન દાખલ કરવાનું વધુ વિગતવાર સમજાવે છે.

ફ્લાવર સીટી કમ્યુનિટી કેમ્પસ (Flower City Community Campus), યુનિટ # 1, 8850 મક્લાઈન રોડ (McLaughlin Road) ખાતે, બે-યુનિટની નોંધણી અને બિલ્ડિંગ પરમિટ એપ્લિકેશનો રૂબરૂ સ્વીકારવામાં આવે છે.

બે-યુનિટ નિવાસ (Two-Unit Dwelling)ની નોંધણી અને બિલ્ડિંગ પરમિટ અરજીઓની પ્રક્રિયાઓને નીચે વર્ણવેલ મુજબ એક જ અરજીમાં સંયુક્ત રીતે સમાવવામાં આવી છે.

## પૂર્વ-અરજીની સમીક્ષા અને ઝોનિંગ અનુપાલનની ખરાઈ

ઝોનિંગ આવશ્યકતાઓ અને પ્રતિબંધોને આધિન બીજા-યુનિટોને ડિટેરમિન (સ્વતંત્ર), સેમિ-ડિટેરમિન (બીજા સાથે એકબાજુથી જોડાયેલું) અને ટાઉનહાઉસ નિવસ્થાનો તરીકે મંજૂરી આપવામાં આવે છે. કાયદેસર કરવા માટે, બીજા-યુનિટની સીટી ઓફ બ્રમ્પટન (City of Brampton)માં અવશ્ય નોંધણી કરાવવાની રહેશે. પૂર્વ-અરજી સમીક્ષા અને ઝોનિંગ અનુપાલનના નિર્ધારણ માટે બિલ્ડિંગ ડિવિઝન કર્ટમર સર્વિસ કાઉન્ટર પર કૃપા કરી ઝોનિંગ નિરીક્ષકને મળો.

ઝોનિંગ ઉપનિયમ હેઠળ, દ્વિતીય નિવાસ યુનિટોને નીચે મુજબની શરતો લાગુ પડે:

- બે- યુનિટ નિવાસમાં ફક્ત એક જ બીજા યુનિટની પરવાનગી મળે છે.
- સમગ્રતા મિલકત પર 2.6મી x 5.4મી કુલ માપ ધરાવતી ત્રણ પાર્કિંગની જગ્યાઓ પૂરી પાડવાની રહેશે.
- બીજા યુનિટના ભોંય તળિયાનું ક્ષેત્ર મુખ્ય યુનિટ કરતા નાનું જોઈશે.
- બીજા યુનિટનું પ્રવેશદ્વાર બાજુના અથવા પાછળનાં વાડામાં સ્થિત હોઈ શકે, પૂરા પાડવામાં આવેલ 1.2મીના અબાધિત માર્ગ પર ચાલીને આવતું મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર સંપૂર્ણપણે સબજેક્ટ મિલકત પર સ્થિત હોય શકે છે. બીજા યુનિટના પ્રવેશદ્વાર માટેના લેન્ડિંગ (એક દાદરાના માથેની જગ્યા) ગ્રાઉન્ડ સ્તરની ઉપર 0.6મી કરતા ઓછી હોવી જોઈએ અને તેની મહત્તમ લંબાઈ અને પહોળાઈ 0.9મી ની સીમામાં હોવી જોઈએ. લેન્ડિંગની આગળ અને પાછળ પગથિયા આપવામાં આવશે.
- જે જમીન ઓપન સ્પેસ, ફ્લડપ્લેઈન તરીકે ઝોન થયેલ હોય અથવા ડાઉનટાઉન ફ્લડપ્લેઈન રેગ્યુલેશન એરિયા તરીકે ઓળખાતા ક્ષેત્રની અંદર, બે-યુનિટના નિવાસની પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી.

જ્યારે પૂર્વ-અરજી સમીક્ષા વખતે ઝોનિંગ ઉપનિયમ અનુપાલનની ખરાઈ થઈ જાય ત્યારે, કૃપા કરી બે-યુનિટના નિવાસના વપરાશમાં ફેરફાર કરવા માટે બિલ્ડિંગ પરમિટ અરજી દાખલ કરવાની પ્રક્રિયા કરવી.

## બિલ્ડિંગ પરમિટ અરજીમાં આ બાબતો સામેલ હોવી જોઈએ:

બિલ્ડિંગ પરમિટ અરજીઓને 3 મુખ્ય આવશ્યકતાઓમાં વિભાજિત કરેલ છે:

- અરજી પત્રક
- બાંધકામનાં ડ્રોઈંગ્સ
- ફી

## અરજી પત્રકો

### 1. બાંધકામ કરવાની અથવા તોડી પાડવાની પરવાનગી માટેની અરજી

ફોર્મના તમામ અનુવિભાગો, ઈ-મેલ સરનામાં સહિત, પૂર્ણ કરવા જરૂરી છે. (આ અમારું પત્રવ્યવહારનું મુખ્ય સાધન હશે.)

### 2. અનુસૂચિ 1 ડિઝાઈનર પત્રક

જ્યારે બીજા નિવાસ યુનિટની ડિઝાઈન માટે આર્કિટેક અથવા પરવાનેદાર વ્યવસાયિક એન્જિનિઅર સિવાય અન્ય વ્યક્તિએ જવાબદારી લીધી હોય ત્યારે આ પત્રકની આવશ્યકતા પડે છે. આ વ્યક્તિ નીચે પૈકી એક હોઈ શકે છે:

- હાઉસ અથવા નાના બિલ્ડિંગ્સમાં પાત્રતા ધરાવતા બિલ્ડિંગ કોડ આઈડેન્ટિફિકેશન નંબર (BCIN) સાથે રજિસ્ટર થયેલ ડિઝાઈનર
- ઘરના માલિક ડિઝાઈન માટે કાનૂની જવાબદારી ઉઠાવે, એવી શરતે કે તેઓ સમજી અને ઓન્ટારિયો બિલ્ડિંગ કોડની લાગુ પડતી આવશ્યકતાઓ માટે જવાબદારી લેવા તૈયાર છે.

### 3. લાગુ હોય તેવા કાયદાનું ચેકલિસ્ટ

### 4. પાણીનાં પાઈપનું કદ પ્લમિંગની ડેટા શીટ – બે-એકમનું નિવાસ – ઓનલાઈન પૂર્ણ કરવા માટે અને મુદ્રિત કરવા માટે.

### બાંધકામનાં ડ્રોઈંગ્સ

કૃપા કરી નોંધ લેશો: બાંધકામના ડ્રોઈંગ્સ સાથે કાનૂની સર્વેક્ષણનો સમાવેશ કરવો જરૂરી છે. સેમ્પલ ડ્રોઈંગ્સ [અહીં](#) ઉપલબ્ધ છે.

નીચે આપેલ ડ્રોઈંગ્સનાં ટ્રાણુ સેટ ચેંજ ઓફ યુઝ, બે-યુનિટ નિવાસ માટે આવશ્યક છે:

1. કાનૂની સર્વેક્ષણ
2. સંપૂર્ણ ડાઈમેન્શન ધરાવતો સાઈટ પ્લાન – સેમ્પલ ડ્રોઈંગ A101
3. પ્રવર્તમાન ફ્લોર લેઆઉટ – સેમ્પલ લેઆઉટ A102, જેમાં મકાનની અંદર રહેલ પ્રત્યેક રૂમ કે જગ્યાની ઉપયોગિતા નિર્ધારિત કરેલ હોય.
4. પ્રસ્તાવિત ફ્લોર લેઆઉટ – સેમ્પલ ડ્રોઈંગ્સ A103 થી A105 (બેઝમેન્ટ), A106 (મુખ્ય માળ) અને A107 (2જો માળ),
  - તે નિર્ધારિત કરવું કે કયો ઈંગ્રેસ વિકલ્પ લાગુ થાય, (સેમ્પલ ડ્રોઈંગનો સંદર્ભ લેશો)
  - દરેક જગ્યા, ડાઈમેન્શન, છતની ઊંચાઈનાં ઉપયોગને લેબલ કરેલ હોય
  - બારી અને બારણાના લોકેશન અને કદ દર્શાવે
  - અગ્નિશમન માટેના વિચ્છેદો દર્શાવે
  - સ્પષ્ટપણે 'પ્રવર્તમાન' અને 'પ્રસ્તાવિત' બાંધકામને ફ્લોર લેઆઉટમાં ભેદ દર્શાવે
  - આખા બિલ્ડિંગમાં સેવા આપતી એર હેન્ડલિંગ સિસ્ટમની અંદર, તમામ લીટિંગ સપ્લાય આઉટલેટ્સ અને રીટર્ન એર ગ્રિલ્સ, એગ્ઝોસ્ટ એર ઈન્ટેક્સ અને ડક્ટ-પ્રકારનાં સ્મોક ડિટેક્ટર્સનું સ્થાન દર્શાવે
  - પ્લમિંગ ફિક્સચર્સનાં ઠેકાણા દર્શાવે
  - વિજાણું લાઈટિંગ, કંટ્રોલ સ્વિચ અને આઉટલેટ્સ, આંતરસંકળાયેલ સ્મોક એલાર્મ અને જ્યારે જરૂર હોય ત્યારે બહાર નીકળવાનાં માર્ગ પર રહેલ સહિયારા માર્ગોની અંદર રહેલ બેટરી પાવર ધરાવતા ઈમર્જન્સી લાઈટિંગ યુનિટનાં ઠેકાણા
5. બીજા યુનિટનાં પ્રવેશ અને બહાર નીકળવાના માર્ગ/એગ્રિટ વિન્ડોનાં એલિવેશનો – સેમ્પલ ડ્રોઈંગ A201 અને A202
6. ફાયર માટે રેટ થયેલ ડોર એસેમ્બલિઝ સહિત વોલ/સિલિંગ/ફાયર સેપરેશન બાંધકામ વિગતો અને સેક્શન – સેમ્પલ A301 અને A303
7. બહાર નીકળવાનાં માર્ગ અને એસ્કેપ વિન્ડોની બાંધકામ વિગતો – સેમ્પલ ડ્રોઈંગ A401
8. પ્લમિંગ સ્કિમેટિક લેઆઉટ – સેમ્પલ P101, P102 – પાઈપની સાઈઝ સાથે પ્લમિંગ સ્કિમેટિક ડ્રોઈંગ, પાણીનાં મીટરનું ઠેકાણું, પ્રસ્તાવિત સિંક્રલર હેડ અને કંટ્રોલ વાલ્વ, જેમાં દરેક નિવાસ યુનિટને અલગ પાડવાના શટ-ઓફ વાલ્વનો સમાવેશ હોય જે માત્ર સંદર્ભ માટે જ છે અને તેનો પરમીટ અરજી સાથે સમાવેશ કરવો જરૂરી નથી.

રજૂ કરેલ તમામ ડ્રોઈંગ્સ યોગ્ય સ્કેલ (ન્યુનતમ 3/16" = 1' અથવા મેટ્રિક સમકક્ષ) પર દોરેલા હોવા જોઈએ, અને સ્પષ્ટ રીતે સુવાચ્ય હોય. પેન્સિલનાં ડ્રોઈંગ્સને રજૂ કરતા પહેલા તેને ફોટોકોપિ કરાશે જેમાં તેની ઘનતા એટલેકે ડેન્સિટીમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય જેથી બધી માહિતી સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય હોય. તમામ દિવાલોને બેવડી રેખાઓ તરીકે દોરવામાં આવી હોય (સચોટપણે દિવાલની જાડાઈ દર્શાવેલ હોય) અને ડ્રોઈંગ્સમાં પ્રવર્તમાન અને પ્રસ્તાવિત બાંધકામમાં સ્પષ્ટપણે ભેદ કરવામાં આવ્યો હોવો જોઈએ. ડ્રોઈંગ્સનાં દરેક પાન પર પ્રોજેક્ટના સરનામા અને નીચે આપેલ ડિઝાઈનર માહિતીનો સમાવેશ હશે:

ઘરમાલિક ડિઝાઈન	- ઘરમાલિકનું છાપેલ નામ, સહી અને તારીખ
સુપાત્ર BCIN ડિઝાઈન	- છાપેલ નામ, વ્યક્તિ/પેઢી (જો લાગુ હોય) BCIN નંબરો, સહી અને તારીખ
આર્કિટેક્ટ અથવા પ્રોફેશનલી એન્જિનિયર્ડ ડિઝાઈન	- આર્કિટેક્ટ અથવા પ્રોફેશનલ એન્જિનિયરની મહોર સાથે સહી અને તારીખ

બિલ્ડિંગ કોડનાં અનુપાલન કરતા બે-યુનિટ નિવાસને ડિઝાઈન અને બાંધવાની પ્રક્રિયામાં સામેલ જટિલતાઓને ધ્યાનમાં લેતા, અમે ભારપૂર્વક ભલામણ કરીએ છીએ કે અરજીનાં ડ્રોઈંગ્સ પાત્રતા ધરાવતા ડિઝાઈનર જ તૈયાર કરે.

## બિલ્ડિંગ પરમીટ રજિસ્ટ્રેશન ફી

અરજી રજૂ કરતી વખતે ભરવાપાત્ર રજિસ્ટ્રેશન ચુકવણી આ મુજબ છે: \$ 200.00

અરજી કરતી વખતે ભરવાપાત્ર પરમીટ ફી આ મુજબ છે: \$ 1,040.40

## બિલ્ડિંગ પરમીટ જારી કરવાનાં અનુસંધાનમાં

1. એક વખત તમારી અરજી મંજૂર થાય ત્યારે તમને તમારી બિલ્ડિંગ પરમીટ લેવા માટે બોલાવવામાં આવશે. તમારી પરમીટ ત્યાં સુધી જારી કરાશે નહીં જ્યાં સુધી તમે તે લીધી ન હોય અને બાકી બોલતી પરમીટ ફી ન ભરી હોય.
2. જ્યારે પ્રવર્તમાન જલસેવાને ધરની વધતી માંગ સંતોષવા માટે અપગ્રેડ કરવાની જરૂર હોય ત્યારે પાલિકાનાં પાણી પુરવઠા પાસેથી મિલકતની લાઈન સાથેનાં જોડાણ માટે મંજૂરીની આવશ્યકતા હોય છે. પાણીના નવા જોડાણ માટે માહિતી અને વ્યવસ્થા માટે [siteplanservicing@peelregion.ca](mailto:siteplanservicing@peelregion.ca) પર રિજન ઓફ પીવ, એન્જિનિયરિંગ ડેવેલપમેન્ટ સર્વિસિસનો સંપર્ક કરો.
3. સેંપલ ડ્રોઈંગ્સ અંગેની સૂચના: સેંપલ ડ્રોઈંગ્સ એસેસરી એપાર્ટમેન્ટ્સ માટેની તમામ જરૂરિયાતોને આવરતા નથી. તમામ જરૂરિયાતોને સૂચિત કરતી વિગતવાર યાદી માટે ડિઝાઈન માટે જવાબદાર વ્યક્તિએ 2012 ઓન્ટારિયો બિલ્ડિંગ કોડ (01 જુલાઈ 2017 સુધી અદ્યતન કરેલ)નો સંદર્ભ લેશે. સૌથી તાજેતરનું બિલ્ડિંગ કોડ ઈ-લોઝ - ઓન્ટારિયો બિલ્ડિંગ કોડ પર ઉપલબ્ધ છે.
4. અરજી સમીક્ષા પ્રક્રિયા મારફત ઓળખી કાઢવામાં આવેલ કોઈપણ જરૂરી ફેરફારો સહિત, બાંધકામ મંજૂર થયેલ પરમીટ ડ્રોઈંગ્સ અનુસાર હાથ ધરવાનું રહેશે.
5. બાંધકામ દરમિયાન મંજૂર થયેલ પરમીટ ડ્રોઈંગ્સ અને દસ્તાવેજો તમામ સમયે સાઈટ પર રાખવાના રહેશે અને નિરીક્ષણો દરમિયાન તે ઉપલબ્ધ હોવા જોઈએ.

## નિરીક્ષણ જરૂરિયાતો

1. જરૂરી હોય તે તમામ નિરીક્ષણો ગોઠવવા માટે તમારે કોલ કરવાનો રહેશે. જારી કરવામાં આવતી પરમીટ સાથે પૂરી પાડવામાં આવેલ નિરીક્ષણ યાદીમાં જરૂરી નિરીક્ષણો સૂચિત કર્યા હશે. બિલ્ડિંગ ડિવિઝનને (905) 874-3700 પર કોલ કરીને નિરીક્ષણો બુક કરાવી શકાશે.

નમૂનારૂપ બીજા નિવાસ યુનિટ નિરીક્ષણોમાં નીચેની બાબતોનો સમાવેશ થઈ શકે (કાર્ય વ્યાપના આધારે):

- ભૂગર્ભ પ્લમ્બિંગ
- જમીનની ઉપરનું પ્લમ્બિંગ
- ફેમિંગ
- ઈન્સુલેશન અને એર બેરિયર
- HVAC રફ-ઇન
- ઓક્યુપન્સી બિલ્ડિંગ, HVAC, પ્લમ્બિંગ
- ફાઈનલ બિલ્ડિંગ, HVAC, પ્લમ્બિંગ

2. તમામ જરૂરી નિરીક્ષણો સફળતાપૂર્વક પાર પડ્યા બાદ દ્વિવિનિય યુનિટ માટે ઓક્યુપન્સી પરમીટ જારી કરવામાં આવશે. તમારા બે-યુનિટ નિવાસનાં આખરી રજિસ્ટ્રેશનને પૂર્ણ કરવા માટે ઓક્યુપન્સી પરમીટની જરૂર પડશે.
3. જ્યારે અગાઉથી બિલ્ડિંગ પરમીટ વિના બાંધકામ હાથ ધરવામાં આવી ચુક્યું હોય ત્યારે થયેલ કામને ખુલ્લુ કરવાની જરૂર પડી શકે જેથી નિરીક્ષક બિલ્ડિંગ કોડ એક્ટ અને ઈન્સ્પેક્ટરની ડ્યુટી ઓફ કેર અનુસાર બિલ્ડિંગ કોડના અનુપાલનની ખરાઈ કરી શકે.

## વિદ્યુત સુરક્ષા સત્તા (Electrical Safety Authority)

સિટી ઓફ બ્રમ્પટનમાં તમામ દ્વિતીય નિવાસ યુનિટોનાં અંતિમ રજિસ્ટ્રેશન પહેલાં ઇલેક્ટ્રિકલ સેફ્ટી ઓથોરિટી (ESA)ની જરૂરિયાતોનાં અનુપાલનની ખરાઈ કરાવવી ફરજિયાત છે. ESA સમીક્ષા પ્રક્રિયા અને નિરીક્ષણનો હેતુ તે ખાતરી કરવાનો છે કે દ્વિતીય યુનિટમાં વિદ્યુતીય વાયરિંગ સેવા સુરક્ષિત છે અને યોગ્ય રીતે ઇન્સ્ટોલ કરવામાં આવી છે.

ઘરની વચના આધારે ESA પાસે વિશિષ્ટ પ્રકારનાં નિરીક્ષણની વિનંતી કરવાની રહેશે. તમારા ઘર માટે સૌથી ઉચિત પ્રકારનું વિદ્યુતીય નિરીક્ષણ કયું છે તે નિર્ધારિત કરવામાં તમને મદદરૂપ થવા [અહીં](#) આપેલ લિંક પર ક્લિક કરો.

ESA કસ્ટમર સર્વિસ સેન્ટરનો સંપર્ક 1-877-ESA-SAFE (1-877-372-7233) પર થઈ શકશે. વિદ્યુતીય નિરીક્ષણ ફોર્મ (Electrical inspection forms) ઇલેક્ટ્રિકલ સેફ્ટી ઓથોરિટીની વેબસાઈટ

<http://www.esasafe.com/consumers/permits-and-inspections/inspection-forms> પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

ઘરમાલિક માટે વિદ્યુતીય નિરીક્ષણ પ્રક્રિયાને પાર પાડવી પડકારરૂપ બની શકે. ભલામણ કરવામાં આવે છે કે નિરીક્ષણ પ્રક્રિયામાં તમને માર્ગદર્શન પૂરું પાડવા તમે લાયસન્સ ધારક ઇલેક્ટ્રિશિયન સાથે પરામર્શ કરો.

## અંતિમ રજિસ્ટ્રેશન

બે-નિવાસ યુનિટ કાનૂની રીતે રજીસ્ટર થાય તે માટે રજિસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયાને આખરી રૂપ આપવાનું રહેશે.

અંતિમ રજિસ્ટ્રેશન માટે નીચેની વસ્તુઓ જરૂરી છે:

- ઓક્યુપન્સી પરમીટ
- ઇલેક્ટ્રિકલ સેફ્ટી ઓથોરિટી (ESA) ઇન્સ્પેક્શન રિપોર્ટ

કૃપા કરીને ઉપરની વસ્તુઓ બિલ્ડિંગ ડિવિઝન ખાતેનાં કસ્ટમા સર્વિસ કાઉન્ટર પર ઝોનિંગ એક્ઝામિનર (Zoning Examiner) સમક્ષ રજૂ કરશો. પ્રાપ્ત થયે સર્ટિફિકેટ ઓફ રજિસ્ટ્રેશન જારી કરાશે.

## વધુ માહિતી માટે અહીં સંપર્ક કરો:

### રજિસ્ટ્રેશન જરૂરિયાતો માટે

ઝોનિંગ સર્વિસિસ

ફોન: 905-874-2090

### બિલ્ડિંગ પરમીટ જરૂરિયાતો માટે

બિલ્ડિંગ ડિવિઝન

ફોન: 905-874-2401

### નિરીક્ષણ જરૂરિયાતો માટે

નિરીક્ષણો

ફોન: 905-874-3700

ઓનલાઇન માહિતી મેળવવા માટે <http://www.brampton.ca/EN/residents/Building-Permits/second-dwelling>