

متطلبات تصريح بناء

منشأ إضافي سكني / تغييرات داخلية

طلب استصدار تصريح بناء

يجب أن يتضمن طلب استصدار تصريح بناء البيانات التالية. لن تقبل الطلبات غير المستوفاة.

1. نماذج الطلبات المستوفاة

- طلب الحصول على تصريح بناء أو هدم
- الملحق 1: بيانات المسؤول عن التصميمات
- القائمة المرجعية للتحقق من تطبيق بنود القانون المطبق

2. نسختان (2) من المخططات الهندسية والموصفات المرسومة طبقاً لمقياس رسم، ويجب أن يتضمن ما يلي:

- وثيقة المسح الهندسي القانوني للعقار ومخطط الموقع
- يبين الإنشاء القائم والمقترح وأبعاد كل منها.
- يبين ارتدادات المباني بالنسبة لحدود العقار وأي مباني أخرى موجودة على موقع العقار.
- المخططات المعمارية

تقديم المساقط الأفقية لكل مستوى، والواجهات لكل جانب من المنزل والأقسام عند الضرورة. كما يجب تقديم هذه المعلومات مع كل من المخططات:

المساقط الأفقية

- عنوان المخطط ومقياس الرسم
- الأبعاد الكلية وأبعاد كل غرفة ومساحة
- استخدام الغرف والمساحات
- حجم ونوع (المواد المستخدمة)، والمسافات الفاصلة وموقع كل عنصر من عناصر الإنشاءات بما في ذلك الكمرات، العتبات العلوية، الأعمدة، الترابيع والألواح الخشبية، الجدران الحاملة والقواطع (الجدران الداخلية)
- مادة وحجم جميع تركيبات المكونات الإنشائية للأرضية، والجدران والسقف
- أماكن جميع التركيبات الخاصة بالسباكة

الواجهات (لكل جانب من جوانب المنزل)

- عنوان المخطط ومقياس الرسم
- الأبعاد الكلية ومقاييس جميع الأبواب والنوافذ
- مستوى سطح الأرض
- كسوة الجدران الخارجية، والتشطيبات والتصفيح

الأقسام

- حجم ونوع أساس الجدران والقواعد
- نظام الصرف المركب على الوجه الخارجي لجدار الأساس لتصريف الماء الزائد المتسرب إلى الأساس
- سطح الأرض والمسافة ما بين سطح الأرض إلى طابق المستوى الأول
- بناء الطابق
- إنشاء الجدران الخارجية والداخلية
- إنشاء السقف والسطح (في حالة استخدام دعائم / طوابق سابقة التجهيز، يُراعى تقديم تصميم ومواصفات الجمالون / الأرضية)
- التدفئة والتهوية وتكييف الهواء
- يُراعى تقديم (2) نسخة من حسابات فقدان الحرارة والتهوية. في حالة الرغبة في تدفئة المنشأ الإضافي، ستكون هناك حاجة إلى تقديم حسابات المنزل القائم.
- يُراعى تقديم (2) نسخة من المسقط الأفقي لنظام التدفئة يبين موقع وحجم مجاري الهواء الجديدة وأبواب مجاري الهواء الحالية في حالة توصيل المنشأ الإضافي به، وموقع وحجم شبكات دفع الهواء المتحركة وشبكات طرد الهواء المرتجع.

3. مطلوب سداد رسوم استصدار تصريح البناء عند تقديم الطلب.

- المنشأ الإضافي السكني – بالتدفئة: 10.34 دولاراً للمتر المربع لإجمالي مساحة مسطحات الطوابق – بدون تدفئة: 8.04 دولاراً للمتر المربع لإجمالي مساحة مسطحات الطوابق أو مقابل 280.50 دولاراً كحد أدنى
- التعديلات على المنشآت السكنية – 4.59 دولاراً / متر مربع أو بحد أدنى 280.50 دولاراً

استصدار تصريح البناء

1. في حالة طلب إصدار تصريح للبناء داخل عنصر مشترك في عقار مُسجل ومملوك ملكية مشتركة، يجب تقديم نموذج طلب السماح بعمل إنشاءات، موقَّع عليه من قبل وكيل معتمد للمؤسسة القائمة على إدارة العقار المشترك، للحصول على تصريح بالعمل الذي يتعين الاضطلاع به داخل العنصر المشترك من المبنى أو العقار.
2. قد يخضع طلب إضافة مساحة تبلغ 50 متراً مربعاً أو أكثر داخل منزل منفرد أو شبه منفصل يقع داخل حي قديم لمراجعة مخطط الموقع وفقاً لأحكام لائحة تقسيم المناطق. يرجى الرجوع إلى خدمات تقسيم المناطق للتحقق من المتطلبات.

خدمات التنظيم وتقسيم الأراضي

هاتف: 905-874-2090
فاكس: 905-874-2499

تفتيش

هاتف: 905-874-3700
فاكس: 905-874-3763

تصاريح

هاتف: 905-874-2401
فاكس: 905-874-2499