

बिल्डिंग परमिट संबंधी शर्तें

रिहायशी वृद्धि / आंतरिक बदलाव बिल्डिंग परमिट आवेदन

प्रस्तुति के समय निम्नलिखित आवश्यक है। अधूरे आवेदन स्वीकार **नहीं** किए जा सकते।

1. पूरे किए गए आवेदन फार्म

- निर्माण करने या गिराने के लिए परमिट हेतु आवेदन फॉर्म
- शेड्यूल 1: डिजाइनर जानकारी
- लागू कानूनी जांच सूची

2. वास्तविक योजनाओं और विशेषताओं के दो (2) सेट, जिसमें निम्नलिखित शामिल होना आवश्यक है:

- कानूनी प्रॉपर्टी सर्वेक्षण और साइट योजना
मौजूदा और प्रस्तावित निर्माण और प्रत्येक का परिमाण दिखाएं।
प्रॉपर्टी लाइन और प्रॉपर्टी पर किन्हीं अन्य बिल्डिंगों की दूरियां दिखाएं।
- आर्किटेक्चरल योजनाएं
प्रत्येक मंज़िल के लिए फ्लोर योजनाएं, घर और सेक्शनों की प्रत्येक साइट के लिए उभार प्रदान करें, जहां जरूरी हो। प्रत्येक योजना में निम्नलिखित जानकारी प्रदान की जानी आवश्यक है:

फ्लोर योजनाएं

- योजना का शीर्षक और माप
- संपूर्ण परिमाण और प्रत्येक कमरे और खाली स्थान के परिमाण
- कमरों और खाली स्थानों का उपयोग
- बीम्स, चौखटों, स्तंभों, शहतीरों, सहारे वाली दीवारों और अलग करने वाले हिस्सों सहित, सभी ढांचागत भागों का आकार, प्रकार (मैटिरियल), खाली स्थान और स्थान
- फर्श, दीवार और छत के आंतरिक हिस्से की असेम्बलियों के सभी घटकों का मैटिरियल और आकार
- सभी प्लम्बिंग फिक्सचर्स का स्थान

उभार (घर की प्रत्येक साइट के लिए)

- योजना का शीर्षक और माप
- संपूर्ण परिमाण और दरवाजों और खिड़कियों के परिमाण
- ग्रेड स्तर
- बाहरी दीवार की परत, फिनिश और फ्लैशिंग

सेक्शन

- आधार और नींव की दीवार का आकार और प्रकार
- नींव संबंधी जलनिकासी
- ग्रेड और ग्रेड से फर्श तक दूरी
- फ्लोर का निर्माण
- बाहरी और आंतरिक दीवार का निर्माण
- छत और छत के आंतरिक हिस्से का निर्माण (यदि पूर्व-निर्मित सहारे/फ्लोर्स का उपयोग किया गया है, तो सहारे/फ्लोर का खाका और विशेषताएं प्रस्तुत करें)
- अटारी इंसुलेशन

- हीटिंग, वेंटिलेशन और एयर कंडीशनिंग
हीट की कमी और वेंटिलेशन गणनाओं की 2 प्रतियां प्रदान करें। जब वृद्धि में हीट के लिए मौजूदा प्रणाली का उपयोग किया गया हो तो मौजूदा घर के लिए गणना आवश्यक होगी।

नए डक्टवर्क और मौजूदा डक्टवर्क, जहां नया काम इसके साथ जुड़ा हुआ हो, का स्थान और आकार और सप्लाय एयर रजिस्टर्स और रिटर्न एयर ग्रिल्स का स्थान और आकार दिखाते हुए हीटिंग सिस्टम फ्लोर योजना की दो प्रतियां प्रदान करें

3. आवेदन के समय परमिट फीस देना आवश्यक है।

- रिहायशी वृद्धि – हीटेड \$10.34/m² संपूर्ण फ्लोर क्षेत्र – अनहीटेड \$8.04/m² संपूर्ण फ्लोर क्षेत्र या न्यूनतम फीस: \$280.50
- रिहायशी बदलाव - \$4.59/m² या न्यूनतम फीस: \$280.50

बिल्डिंग परमिट जारी करना

- जहां रजिस्टर्ड कोडोमिनियम के सामान्य भाग के अंदर निर्माण के लिए परमिट जारी किया जाता है, वहां कोडोमिनियम कारपोरेशन के अधिकृत एजेंट द्वारा हस्ताक्षर किया गया, बिल्डिंग या प्रॉपर्टी के सामान्य भाग के अंदर किए जाने वाले काम की अनुमति के लिए निर्माण के लिए अनुमति का नोटिस (Notice of Permission to Construct) फार्म प्रस्तुत किया जाएगा।
- ज़ोनिंग बाय-लॉ की शर्तों के मुताबिक, एक वृद्धि, जिसमें विकसित पड़ोस के अंदर स्थित सिंगल डीटैच्ड या सेमी-डीटैच्ड घर के फ्लोर वाले क्षेत्र 50 m² या इससे अधिक हो तो यह साइट योजना समीक्षा के अंतर्गत आ सकता है। कृपया शर्तों के सत्यापन के लिए ज़ोनिंग सर्विसिज (Zoning Services) से संपर्क करें।

परमिट

टेली. 905-874-2401
फैक्स 905-874-2499

जांचें

टेली. 905-874-3700
फैक्स 905-874-3763

ज़ोनिंग सर्विसिज

टेली. 905-874-2090
फैक्स 905-874-2499