

ملاحظة هامة

للبنائين والمصممين

المعلومات المطلوبة في مخططات الموقع

يجب أن تتضمن جميع مخططات الموقع المصاحبة لطلبات الحصول على تصريح بناء الأبعاد الكاملة وتحتوي على جميع إحصائيات مخططات الموقع المطلوبة. يقع على عاتق مقدم الطلب مسؤولية تزويد "إدارة البناء في مدينة برامبتون" بجميع المعلومات اللازمة لدراسة الطلب والسير في إجراءات استصدار تصريح البناء.

يجب أن تتضمن جميع مخططات الموقع المقدمة مؤهلات المسؤول عن التصميم ورقم تعريف كود البناء (BCIN) حسب الاقتضاء بما يتوافق مع أحكام الباب ج، القسم 2-3 من قانون البناء في أونتاريو (OBC Division C, Section 3.2).

يجب أن تتضمن جميع مخططات الموقع المقدمة المعلومات الرسومية التالية:

- المساحة الكلية أو الجزئية التي يشغلها البناء المطلوب (مخطط مخطط البناء) وتأثير هيكل المبنى على القطع المجاورة؛
- قياسات ارتداد البناء المحسوبة من أقرب نقطة في خط مستقيم من جميع الخطوط الحدية للعقار إلى أقرب جدار رئيسي للمنزل؛
- قياسات ارتداد البناء المحسوبة من أقرب نقطة في خط مستقيم من جميع الخطوط الحدية للعقار إلى جميع مداخل المناطق المسقوفة، والتراسات والجدار الأمامي للمرأب؛
- قياس ارتداد البناء من أقرب نقطة من المدخل المسقوف (porch) والمنزل إلى أقرب نقطة على حدود العقار المتاخمة لمثلث ضوء النهار للموقع (daylight site triangle) أو نصف قطر العناصر المتاخمة لشارعين أو أكثر عند التقاطع؛
- حجم وارتفاع التراسات المقترحة؛
- قياس بروزات المرأب من المدخل المسقوف أو من الجدار الأمامي للمنزل؛
- قياس عرض الممر الخاص بالسيارات.

يجب أن تتضمن جميع مخططات الموقع المقدمة على المعلومات الإحصائية التالية:

- ارتفاع المبنى المقترح المقاس ما بين متوسط ارتفاع سطح الأرض المستوي ومتوسط مستوى الارتفاع بين رفراف السطح وأعلى نقطة في السطح؛
- نسبة المساحة الطبيعية لمنطقة الفناء الأمامي؛
- عرض باب المرأب؛
- عرض المرأب من الداخل؛
- منطقة الفناء الخلفي، في حالة تقليل قياس ارتداد بناء الفناء الخلفي على النحو المسموح به في اللوائح؛
- النسبة التي تشغلها جميع المباني والهياكل التي يتم تسقيفها أو تغطيتها بطريقة أخرى وتمتد أكثر من 3 قدم فوق سطح الأرض، إن وجدت.

يرجى ملاحظة أنه لن يتم تقييم الرسومات غير المستوفاة لجميع المعلومات المطلوبة. يُراعى الحرص في بيان الأبعاد الفعلية، ولن يتم قبول الأرقام التي تشير فقط إلى الحد الأدنى من المتطلبات المنصوص عليها في اللائحة. يرجى تزويد المهندسين المعماريين والمستشارين المتعاملين معك بهذه المعلومات لضمان الوفاء بهذه المتطلبات. سيساعد توفير المعلومات المطلوبة في وقت تقديم الطلب على الإسراع في عملية السير في إجراءات استصدار تصريح البناء.

قد ينتج عن تقديم مخططات الموقع دون تضمينها المعلومات المذكورة أعلاه إلى تأخر إجراءات معالجة الطلب وبالتالي تأخر استصدار تصريح البناء في الوقت المحدد.

خدمات التنظيم وتقسيم الأراضي
هاتف: 905-874-2090
فاكس: 905-874-2499

تفتيش
هاتف: 905-874-3700
فاكس: 905-874-3763

تصاريح
هاتف: 905-874-2401
فاكس: 905-874-2499