

متطلبات تصريح البناء

مدخل يؤدي إلى أسفل المبنى تحت سطح الأرض

ملحوظة لمقدمي الطلبات: يرجى التأكد من "مفتش التنظيم في إدارة البناء" لتحديد ما إذا كان يُسمح بإنشاء مدخل يؤدي إلى أسفل المبنى في الموقع المقترح على العقار وفقاً "لقواعد التنظيم وتقسيم الأراضي لمدينة برامبتون"، قبل تقديم طلب الحصول على تصريح بناء.

طلب استصدار تصريح بناء

يجب أن يتضمن طلب استصدار تصريح بناء البيانات التالية. لن تقبل الطلبات غير المستوفاة.

1. يتكون طلب استصدار تصريح بناء المستوفي من:

- نموذج طلب "تصريح بناء / هدم"
- الملحق 1: بيانات المسؤول عن التصميم
- القائمة المرجعية للتحقق من تطبيق بنود القانون المطبق
- الملحق (باء) – إخطار إنشاء مدخل يؤدي إلى أسفل المبنى تحت سطح الأرض

2. نسختان (2) من المخططات والمواصفات مرسومة بمقياس رسم، ويجب أن يتضمنها على ما يلي:

- المسح الهندسي القانوني للعقار ومخطط الموقع – بما يوضح الموقع والأبعاد الحقيقية للمدخل المقترح.
- مسقط أفقي – يوضح موقع وحجم المدخل، وأبعاد الدرج وبسطة الدرج، وموقع الصرف، ومكان الدرابزين والسياح الحاجز (في حالة الحاجة إليه)
- المقاطع – توضح مكان القاعدة والأساس، وبيانات الحجم والإنشاءات، وبيانات إنشاء الدرج، ومكان وحجم الباب، وحجم العتبة (العتبات) العلوية المطلوبة فوق الباب، ومكان الإضاءة الخارجية ومفتاح الإضاءة، وبيانات ارتفاع السياح الحاجز وكيفية الإنشاء
- التدعيم – في حالة انخفاض مقاومة الأساس الحالي إلى أقل من 4 قدم من تراكم الصقيع (frost coverage) بسبب عمق المدخل المقترح، يجب تدعيم الأساس للوصول إلى الحد الأدنى: 4 قدم. يتم الإشارة إلى المنطقة التي يجب تدعيمها في الرسوم المقطعية مع بيان، من خلال الرسومات أو المواصفات، كيف سيتم تدعيم الأساسات
- مخطط منطقة البدروم والصرف – مطلوب تقديم مخطط الطابق للبدروم وبيانات الإنشاء في حالة اقتراح أي تغيير في الجزء الداخلي. يراعى تقديم بيانات توصيل الصرف إلى شبكة المجاري أو حفرة التجميع السفلية

3. تُطبق رسوم بواقع 280.50 دولاراً مقابل الحصول على تصريح بناء في غضون 10 أيام من تاريخ تقديم الطلب

استصدار تصريح البناء

1. في حالة طلب إصدار تصريح للبناء داخل عنصر مشترك في عقار مُسجل ومملوك ملكية مشتركة، يجب تقديم نموذج طلب السماح بعمل إنشاءات، مَوْقَع عليه من قِبل وكيل معتمد للمؤسسة القائمة على إدارة العقار المشترك، للحصول على تصريح بالعمل الذي يتعين الاضطلاع به داخل العنصر المشترك من المبنى أو العقار.

خدمات التنظيم وتقسيم الأراضي

هاتف: 905-874-2090
فاكس: 905-874-2499

تفتيش

هاتف: 905-874-3700
فاكس: 905-874-3763

تصاريح

هاتف: 905-874-2401
فاكس: 905-874-2499