

متطلبات طلب استصدار تصريح بناء – إضافة غير متصلة بنظام التدفئة (طابق واحد)

الوثائق والمخططات المطلوبة

يجب أن يتضمن طلب استصدار تصريح البناء المعلومات التالية. لن تقبل الطلبات غير المستوفاة.

1. يتكون طلب استصدار تصريح بناء المستوفي من:
 - نموذج طلب "تصريح بناء أو هدم"
 - الملحق 1: بيانات المسؤول عن التصميم والملحق 2: بيانات المسؤول عن التركيب (عندما يكون هناك حاجة لمراجعة نظام الصرف الصحي أو عمل امتدادات)
 - القائمة المرجعية للتحقق من تطبيق بنود القانون المطبق
2. مجموعتان من المخططات الإنشائية مرسومة بمقياس رسم، ويجب أن يتضمن ما يلي:
 - "خريطة الموقع" و"المسح الهندسي القانوني للعقار"، بما يوضح موقع وأبعاد المباني القائمة والإنشاءات المقترحة إضافتها على خريطة الموقع، وتبين الأبعاد من الإضافة المقترحة إلى حدود قطعة الأرض والمباني القائمة. يجب أن يرفق مع خريطة الموقع صورة من المسح الهندسي القانوني.
 - الرسم العقاري والرسومات المقطعية (يتم عنونة كل مخطط وذكر مقياس الرسم، مثلاً: 1/4" = 1')
 - الأساس
 - بيان تفاصيل إنشاء القاعدة والأساسات، فضلاً عن تفاصيل صرف الماء الزائد المتسرب إلى الأساس
 - مسقط أفقي
 - بيان الأبعاد الكلية للإنشاءات الإضافية مع ذكر استخدامات الغرف والمساحات
 - بيان تفاصيل إنشاء الجدران والأرضية والسقف (الحجم والتباعد بين الأعمدة والدعائم) وتأطير كافة الفتحات الخارجية (النوافذ والأبواب)
 - بيان تفاصيل العزل، والتشطيبات الداخلية والخارجية لجميع التركيبات
 - بيان مادة الكمرات، وحجمها والمسافة بين الدعائم
 - المقاطع
 - بيان القاعدة، والأساسات، وسطح التربة الخارجية وتصريف الماء الزائد المتسرب إلى الأساسات، إنشاء الأرضيات، والجدران وإنشاء السقف. ملاحظة: في حالة اقتراح دعائم هندسية – يلزم تضمين بيانات الجمالون الهندسية (مختومة) وقت تقديم الطلب، أحجام الكمرات والعتبة العلوية
 - بيانات تكسية الجدران وتغطية السطح
 - الواجهات
 - يراعى تقديم المناظر الجانبية (الواجهات) لكل جانب من جوانب المنشأ الإضافي بما يوضح الأبعاد الكلية، وفتحات النوافذ والأبواب، ومستوى سطح الأرض، وتشطيبات الجدران الخارجية
 - تفاصيل
 - توضيح أسلوب التوصيل مع المنزل (الأرضية والسقف)
3. تطبق رسوم إصدار التصريح بواقع 8.04 دولاراً / المتر المربع (بحد أدنى 280.50 دولاراً) مقابل خدمة استصدار تصريح خلال 10 أيام.

استصدار تصريح البناء

1. في حالة طلب إصدار تصريح للبناء داخل عنصر مشترك في عقار مُسجل ومملوك ملكية مشتركة، يجب تقديم نموذج طلب السماح بعمل إنشاءات، مَوْعَّ عليه من قِبل وكيل معتمد للمؤسسة القائمة على إدارة العقار المشترك، للحصول على تصريح بالعمل الذي يتعين الاضطلاع به داخل العنصر المشترك من المبنى أو العقار.

خدمات التنظيم وتقسيم الأراضي
هاتف: 905-874-2090
فاكس: 905-874-2499

عمليات التفتيش
هاتف: 905-874-3700
فاكس: 905-874-3763

تصاريح
هاتف: 905-874-2401
فاكس: 905-874-2499