

Thông Tin về Thuế

Thuế Được Xác Định Như Thế Nào?

Hội Đồng Khu Vực Peel và Hội Đồng Thành Phố Brampton thiết lập số tiền cần phải huy động được thông qua thuế tài sản nhà ở để thanh toán cho các dịch vụ, chương trình và tiện nghi mà quý vị, với tư cách là cư dân, đã yêu cầu chúng tôi cung cấp. Thuế tài sản được chia thành ba phần: Khu Vực, Thành Phố và Tiểu Bang (Giáo Dục). Tiểu Bang đặt ra mức thuế chung cho tất cả các nhà ở ở Ontario.

Bảo vệ Quyền Riêng Tư của Quý Vị

Xin lưu ý rằng để bảo vệ quyền riêng tư của cư dân, Thành Phố sẽ không tiết lộ thông tin tài khoản thuế mà không có Mã Khách Hàng như được ghi ở góc trên bên phải hóa đơn thuế của quý vị.

Chương Trình Hỗ Trợ Thuế Tài Sản cho Người Cao Niên Có Thu Nhập Thấp Đủ Điều Kiện và Người Nộp Thuế Bị Khuyết Tật

Những người cao niên đủ tiêu chuẩn (từ 65 tuổi trở lên) và người khuyết tật có thể hội đủ điều kiện nhận tín dụng thuế. Số tiền hoàn trả mỗi năm là \$400 cộng với tác động thuế tổng hợp bắt đầu từ năm 2018. Đơn đăng ký phải được thực hiện chậm nhất là vào ngày 31 tháng 12 của năm tính thuế hiện tại. Các mẫu đơn có tại www.brampton.ca hoặc tại Tòa Thị Chính.

Chương Trình Thanh Toán Thuế Được Ủy Quyền Trước (PTP)

Tự động rút tiền từ tài khoản ngân hàng của quý vị mỗi tháng: không mất phí đăng ký tham gia chương trình. Truy cập www.brampton.ca để biết thêm thông tin.

Ngày Đáo Hạn

Để tránh bị phạt và bị tính tiền lãi, thuế tài sản phải được thanh toán vào những ngày đáo hạn ghi trên hóa đơn thuế của quý vị.

Chủ sở hữu nhà mới

Nếu gần đây quý vị đã mua một căn nhà mới, hãy nhớ thực hiện trợ cấp cho "Hóa Đơn Thuế Bổ Sung" trong kế hoạch ngân sách của mình.

Phí Quản Lý Tài Khoản của Chủ Sở Hữu Mới

Phí quản lý sẽ được thêm vào tất cả các tài khoản có quyền sở hữu tài sản đã thay đổi. Một bản báo cáo sẽ được gửi đến chủ nhà để thực hiện thanh toán.

Phí Quản Lý Tài Khoản Mới

Nếu một tài sản được coi là mới đối với danh sách thuế, phí quản lý một lần sẽ được thêm vào để trang trải chi phí liên quan đến việc thiết lập tài khoản. Một bản báo cáo sẽ được gửi đến chủ nhà để thực hiện thanh toán.

Định Giá Tài Sản

Nếu quý vị có thắc mắc về việc định giá tài sản của mình, hãy liên hệ với Công Ty Định Giá Tài Sản của Thành Phố (MPAC). Truy cập www.mpac.ca hoặc gọi số 1-866-296-MPAC (6722).

Cách Tính Thuế của Quý Vị

Thuế của quý vị được tính bằng cách nhân Giá Trị Định Giá được ghi trên hóa đơn thuế của quý vị với mức thuế thích hợp để ra loại thuế được ghi trên hóa đơn thuế của quý vị.

Điều Chỉnh Thuế

Trong những trường hợp hạn chế, chủ sở hữu tài sản có thể nộp đơn cho Kế Toán Trưởng, bằng văn bản để hủy bỏ, giảm hoặc hoàn lại tiền trên toàn bộ hoặc một phần tiền thuế đã bị thu. Để biết thêm thông tin và đơn xin, truy cập www.brampton.ca và tìm kiếm Thủ Tục Chống Án về Thuế.

Bán Đấu Giá Tài Sản để Trả Thuế Còn Thiếu

Vào ngày 1 tháng 1, các tài sản còn nợ thuế trong hai năm sẽ trở nên đủ điều kiện cho các thủ tục Bán Đấu Giá Tài Sản để Trả Thuế Còn Thiếu theo quy định trong Phần XI, Mục 373 (1) của Đạo Luật Thành Phố.

Hoàn Thuế cho Tổ Chức Từ Thiện

Tổ chức từ thiện đã đăng ký mà sở hữu tài sản thương mại/công nghiệp có thể đủ điều kiện được hoàn một phần thuế tài sản. Để biết thêm thông tin và đơn xin, truy cập www.brampton.ca và tìm kiếm hoàn thuế cho tổ chức từ thiện.