

Informação fiscal

Como são calculados os impostos?

O Conselho Regional de Peel e o Conselho Municipal de Brampton determinam quanto dinheiro é preciso angariar através de impostos sobre propriedades residenciais para financiar os serviços, programas e instalações que as pessoas, como residentes, nos solicitaram. Os impostos prediais dividem-se em três componentes; Regional, Municipal e Provincial (Educação). A Província estabelece uma taxa fiscal comum para todas as propriedades residenciais de Ontário.

Proteção da sua privacidade

Note que para proteger a privacidade dos nossos residentes, a Câmara não divulga informações sobre a conta fiscal sem o “Número de Cliente”, conforme indicado no canto superior direito da sua fatura fiscal.

Programa de assistência de imposto predial para pessoas da terceira idade com baixos rendimentos e contribuintes com deficiências

As pessoas da terceira idade (65 anos e mais) e os contribuintes com deficiências têm direito a requerer uma dedução fiscal. O montante do desconto é de \$400 por ano, mais a incidência fiscal combinada a partir de 2018. Os requerimentos devem ser apresentados até 31 de dezembro do ano fiscal corrente. Os formulários estão disponíveis em www.brampton.ca ou na Câmara Municipal.

Pagamento de impostos pré-autorizado (PTP)

Prestação mensal automática retirada da sua conta bancária: não existem taxas de inscrição no plano. Consulte www.brampton.ca para mais detalhes.

Datas de vencimento

Para evitar penalidades e cobrança de juros, as prestações de propriedades devem ser pagas nas datas de vencimento indicadas na sua fatura fiscal.

Novos proprietários de casa

Se comprou recentemente uma casa nova, não se esqueça de incluir uma “Fatura Fiscal Suplementar” nos planos do seu orçamento.

Taxa administrativa da conta do(a) novo(a) proprietário(a)

Uma taxa administrativa será adicionada a todas as contas em que o direito de propriedade do prédio mudou. Será enviada uma declaração ao(a) proprietário(a) para pagamento.

Taxa administrativa da nova conta

Quando é atribuída uma identificação fiscal a uma propriedade nova, será adicionada uma taxa administrativa única para cobrir os custos associados à criação da conta. Será enviado um extrato para a residência do proprietário para pagamento.

Avaliação da propriedade

Se está apreensivo relativamente à avaliação da sua propriedade, contacte a Corporação de Avaliação de Propriedades Municipais (MPAC). Visite www.mpac.ca ou contacte pelo telefone 1-866-296-MPAC (6722).

Como calcular os seus impostos

Os seus impostos calculam-se multiplicando o valor da avaliação que aparece na sua conta de imposto pela taxa correspondente da categoria fiscal que aparece na sua fatura fiscal.

Ajustamentos fiscais

Em circunstâncias limitadas, os proprietários podem solicitar ao Tesoureiro, por escrito, o cancelamento, redução ou reembolso total ou parcial dos impostos cobrados. Para informações e requerimentos vá a www.brampton.ca e procure “Tax Appeals” (Recursos fiscais).

Processo de venda de impostos

Em 1 de janeiro, as contas fiscais de propriedade, com impostos devidos por dois anos, tornam-se elegíveis para efeitos de processos de venda de impostos, segundo as provisões da Parte XI, Artigo 373 (1) da Lei Municipal.

Redução fiscal para instituições de beneficência

Uma Instituição de caridade registada que utilize espaços de propriedade comercial/industrial pode ser elegível para uma redução de parte dos impostos de propriedade. Para informações e requerimentos vá a www.brampton.ca e procure “charity rebate” (redução fiscal para instituições de caridade).