

Informazioni fiscali

Come si determinano le imposte?

Il Consiglio Regionale di Peel e il Consiglio Comunale di Brampton stabiliscono l'importo che devono incassare, attraverso le imposte sugli immobili residenziali, per pagare i servizi, i programmi e le strutture che tu, come residente, richiedi da noi. Le imposte sugli immobili sono formate da tre componenti: regionale, municipale e provinciale (istruzione). La Provincia stabilisce un'aliquota fiscale comune per tutti gli immobili residenziali in Ontario.

Protezione della privacy

Per proteggere la privacy dei residenti, non verranno divulgate informazioni fiscali senza il numero Cliente riportato in alto a destra nella cartella esattoriale.

Programma di assistenza in materia di imposte sugli immobili per i contribuenti anziani e disabili a basso reddito in possesso dei requisiti richiesti

Gli anziani (over 65) e le persone con disabilità in possesso dei requisiti richiesti possono beneficiare di un credito d'imposta. L'importo del rimborso annuo è di \$ 400 più l'impatto fiscale delle tre componenti a partire dal 2018. Le domande dovranno essere presentate entro il 31 dicembre dell'anno fiscale in corso. I moduli sono disponibili su www.brampton.ca o presso il Municipio.

Programma di pagamenti preautorizzati delle imposte (PTP)

Addebito automatico mensile sul tuo conto bancario, senza costi di adesione al programma. Vedi i dettagli su www.brampton.ca.

Scadenze

Per evitare sanzioni e interessi, le imposte sugli immobili devono essere versate alle scadenze indicate nella cartella esattoriale.

Nuovi proprietari

Se hai acquistato una casa di recente, calcola nel tuo budget una "cartella esattoriale supplementare".

Commissione amministrativa account nuovo proprietario

In caso di variazione della proprietà di un immobile, all'account relativo verrà addebitata una commissione amministrativa. Il proprietario dell'immobile riceverà una dichiarazione per il pagamento.

Commissione amministrativa account nuovo

Al momento della prima iscrizione di un immobile nel registro delle imposte, verrà addebitata una commissione amministrativa a tantum a copertura dei costi associati alla configurazione dell'account. Il proprietario dell'immobile riceverà una dichiarazione per il pagamento.

Valore catastale

In caso di dubbi sul valore catastale del tuo immobile puoi contattare la Municipal Property Assessment Corporation (MPAC). Visita www.mpac.ca o chiama il numero 1-866-296-MPAC (6722).

Come calcolare le imposte

Le imposte si calcolano moltiplicando il valore catastale indicato nella tua cartella esattoriale per l'aliquota prevista per la classe fiscale indicata nella tua cartella.

Rettifica d'imposta

In circostanze limitate i proprietari di immobili possono richiedere per iscritto al Tesoriere la cancellazione, la riduzione o il rimborso di tutte o parte delle imposte esatte. Per informazioni e richieste, visita www.brampton.ca e cerca Ricorsi tributari.

Vendita giudiziaria per recupero di imposte

Il primo giorno di gennaio le proprietà per le quali non sono state versate le imposte per due anni diventano idonee alla vendita giudiziaria per recupero di imposte, in conformità con la Parte XI, Sezione 373 (1) della Legge Municipale.

Rimborsi per enti di beneficenza

Gli enti di beneficenza ufficialmente riconosciuti che occupano un immobile commerciale/industriale possono beneficiare del rimborso di una parte delle imposte sugli immobili. Per informazioni e richieste, visita www.brampton.ca e cerca Rimborsi per enti di beneficenza.