

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Liberar el potencial de Brampton y abordar las limitaciones de servicios regionales para impulsar la creación de empleo y el crecimiento económico

BRAMPTON, ON (7 de junio de 2023).– La municipalidad hace hincapié en la urgente necesidad de que el Consejo de Transición designado por la provincia estudie la disolución de la Región de Peel para garantizar que no se obstaculice el crecimiento de Brampton ni se ejerza una presión financiera adicional sobre los residentes de Brampton.

Ayer, la municipalidad anunció siete ejemplos concretos de solicitudes de vivienda aprobadas y actualmente retrasadas por limitaciones de los servicios regionales. Estos proyectos por sí solos crearían un total de 9368 viviendas, lo que representa el 83 % de los objetivos anuales de la municipalidad fijados por la provincia de Ontario:

- **263 Queen St. East:** Seis torres de entre 29 y 46 pisos con 2810 unidades de vivienda. Motivo del retraso: Sin capacidad de alcantarillado sanitario.
- **241 Queen St. East:** Cuatro torres residenciales de 35 pisos con 1586 unidades de vivienda. Motivo del retraso: Sin capacidad de alcantarillado sanitario.
- **1685 & 1710 Queen St. East:** 704 unidades residenciales en dos torres de gran altura conectadas con un podio de 5 pisos. Motivo del retraso: Retención en la zonificación debido a la capacidad del alcantarillado.
- **227 Vodden Street:** Plan maestro de reurbanización del Centennial Mall con 2551 unidades de vivienda. Motivo del retraso: Sin capacidad de alcantarillado sanitario.
- **249 Queen St. East:** Edificio residencial de 38 pisos con 435 unidades de vivienda. Motivo del retraso: Sin capacidad de alcantarillado sanitario.
- **253 Queen St. East:** Dos rascacielos (33 y 38 pisos) con 652 unidades residenciales. Motivo del retraso: Sin capacidad de alcantarillado sanitario.
- **137 Steeles Avenue West:** El desarrollo de 630 unidades de departamentos se ve restringido por las limitaciones de capacidad de los servicios sanitarios y de agua, lo que solo permite avanzar en la primera fase.

El retraso en el avance de estas solicitudes subraya la urgente necesidad de abordar las limitaciones regionales de servicios y garantizar un próspero mercado de la vivienda y el crecimiento económico en Brampton.

En enero, la Región de Peel presentó al Consejo Regional unas previsiones que indicaban que se necesitan 20 400 millones de dólares en gastos de capital para cubrir los costos de servicios a fin de cumplir los objetivos provinciales de vivienda en Peel entre 2023 y 2032. Esta importante inversión, que excluye la adquisición de propiedades y otros costos blandos, supera en más del doble el presupuesto de capital a 10 años previsto por la Región.

[Datos recientes del censo de 2021](#) revelaron que el 90 % del crecimiento neto de la población en la región de Peel se produjo en Brampton, lo que deja claro que la ciudad es un destino para la inmigración y requiere de infraestructuras adecuadas para soportar este nivel de crecimiento. A pesar de aprobar más de 8000 nuevas solicitudes de construcción residencial al año durante los últimos tres años y emitir un promedio de 5000 permisos para viviendas de dos unidades, la municipalidad sigue enfrentándose a desafíos debido a las limitaciones regionales de servicios que dificultan su capacidad para liberar plenamente el potencial de Brampton.

El 18 de mayo de 2023, la provincia presentó el proyecto de ley 112, la Ley Hazel McCallion. El proyecto de ley se encuentra actualmente en tercera instancia en la Legislatura de Ontario desde el 7 de junio de 2023. Si se aprueba, esta Ley disolverá el Municipio Regional de Peel a partir del 1 de enero de 2025 y convertirá a Brampton, Caledon y Mississauga en municipios de un solo nivel.

Citas

"La Región confirmó a principios de año que el costo de alcanzar los objetivos de vivienda ascendería a 20 400 millones de dólares en 10 años en todos los municipios. Brampton ha invertido históricamente mucho en la infraestructura de sus vecinos y ahora depende de que ese apoyo sea recíproco, ya que vemos un crecimiento explosivo dentro de nuestras fronteras. Las limitaciones de los servicios regionales están paralizando importantes proyectos de vivienda, obstaculizando nuestra capacidad para cumplir los objetivos de vivienda de Ontario y reprimiendo el crecimiento económico. Es imperativo que abordemos estas limitaciones para garantizar que el desarrollo de Brampton siga en marcha".

- *Patrick Brown, alcalde de la municipalidad de Brampton*

"Con el 90 % del crecimiento demográfico de la Región procedente de Brampton y previendo que la tendencia continúe, existe una necesidad crítica de servicios para sacar adelante los proyectos residenciales. Nuestra prioridad sigue siendo crear una comunidad vibrante y próspera donde la gente pueda vivir, trabajar y salir adelante. Muchos proyectos se están retrasando debido a las limitaciones de servicios de la Región de Peel y, para alcanzar nuestros objetivos provinciales de vivienda y proporcionar a los residentes empleos bien remunerados en Brampton a través de desarrollos industriales, debemos abordar este asunto crucial".

- *Michael Palleschi, concejal regional, distritos electorales 2 y 6; planificación y urbanismo de la municipalidad de Brampton*

-30-

Al ser una de las municipalidades de más rápido crecimiento de Canadá, Brampton alberga a cerca de 700 000 personas y más de 90 000 empresas. Las personas están en el corazón de todo lo que hacemos. Nuestras comunidades diversas nos estimulan mientras atraemos inversiones y nos embarcamos en un viaje para liderar la innovación tecnológica y ambiental en la región. Formamos alianzas para avanzar en la construcción de una ciudad saludable que sea segura,



Media Release

sostenible y exitosa. Conéctese con nosotros en [Twitter](#), [Facebook](#) e [Instagram](#). Obtenga más información en www.brampton.ca.

CONTACTO PARA MEDIOS

Medios multiculturales de la municipalidad de Brampton

multiculturalmedia@brampton.ca