

दो-यूनिट वाले घर का पंजीकरण और परमिट आवेदन गाइड

सेकंड यूनिट, घर में स्थित खुद-शामिल की गई रिहायश यूनिट है। यूनिट घर का कोई भी हिस्सा हो सकती है, जैसे बेसमेंट। सेकंड यूनिटें, ब्रैम्पटन में कई लोगों के लिए बहनीय रिहायश का विकल्प प्रदान करती हैं।

सेकंड यूनिट तब तक वैध नहीं होती, जब तक कि इसे सिटी के पास रजिस्टर न कराया जाए और कोई भी काम सिटी द्वारा मंजूर न किया गया हो और उसकी जांच न की गई हो। ये नीतियां यूनिटों को सुरक्षित, कानूनी और रहने योग्य बनाने के लिए बनाई गई हैं।

यह गाइड दो-यूनिट वाले घर के पंजीकरण के लिए आवेदन जमा करने और दूसरे घर के निर्माण के लिए बिल्डिंग परमिट आवेदन जमा करने की प्रक्रिया और शर्तों को पूरे विस्तार से स्पष्ट करती है।

दो-यूनिट पंजीकरण और बिल्डिंग परमिट आवेदन फ्लावर सिटी कम्युनिटी कैम्पस, यूनिट #1, 8850 मैकलॉगलिन रोड (Flower City Community Campus, Unit #1, 8850 McLaughlin Road) पर व्यक्तिगत तौर पर स्वीकार की जाती हैं।

दो-यूनिट वाले घर के पंजीकरण और बिल्डिंग परमिट आवेदन, सिंगल आवेदन स्ट्रीम में एकत्र किए जाते हैं, जैसे नीचे वर्णन किया गया है।

पूर्व-आवेदन समीक्षा और ज़ोनिंग अनुपालन की जांच

सेकंड यूनिटों की अनुमति डिटेच्ड, सेमी-डिटेच्ड और टाउनहाउस घरों में होती है, जो ज़ोनिंग शर्तों व प्रतिबंधों के अधीन होते हैं। इन्हें कानूनी बनाने के लिए, सेकंड यूनिटों को सिटी ऑफ ब्रैम्पटन के पास पंजीकृत करवाना आवश्यक है। कृपया पूर्व-आवेदन समीक्षा और ज़ोनिंग अनुपालन के निर्धारण के लिए बिल्डिंग डिवीजन कस्टमर सर्विस काउंटर (Building Division Customer Service Counter) पर ज़ोनिंग एग्जामिनेर (Zoning Examiner) से मिलें।

ज़ोनिंग बाय-लॉ के अंतर्गत, सेकंड रिहायश यूनिटों पर ये शर्तें लागू होती हैं:

- दो-यूनिट वाले घर में केवल एक सेकंड यूनिट की अनुमति है।
- पूरी प्रॉपर्टी में 2.मी. x 5.4मी. माप वाले कुल तीन पार्किंग स्थान दिए जाने आवश्यक हैं।
- सेकंड यूनिट का मंजिल वाला क्षेत्र, मुख्य यूनिट की तुलना में छोटा होना आवश्यक है।
- सेकंड यूनिट का प्रवेश-द्वार एक तरफ अथवा पीछे आंगन में स्थित हो सकता है, यदि उस प्रॉपर्टी में मुख्य प्रवेश द्वार में से जाने का बिना बाधा वाला 1.2मी. का रास्ता हो। सेकंड यूनिट के प्रवेश तक उतरने वाला क्षेत्र, ज़मीन के स्तर से ऊपर 0.6मी. से कम होना आवश्यक है और यह 0.9मी. की अधिकतम लंबाई और चौड़ाई तक सीमित है। इसके आगे और पीछे सीढ़ियां प्रदान की जानी चाहिए।
- ओपन स्पेस (Open Space), फ्लडप्लेन (Floodplain) अथवा डाउनटाउन फ्लडप्लेन रेगुलेशन एरिया (Downtown Floodplain Regulation Area) के तौर पर पहचाने गए क्षेत्र के अंदर के ज़ोन वाली ज़मीन पर दो-यूनिट वाले घरों की अनुमति नहीं है।

जहां ज़ोनिंग बाय-लॉ के अनुपालन की जांच पूर्व-आवेदन समीक्षा के समय की गई हो, कृपया दो-यूनिट वाले घर के प्रयोग में बदलाव (Change of Use to Two-Unit Dwelling) के लिए बिल्डिंग परमिट आवेदन जमा करने की प्रक्रिया करें।

बिल्डिंग परमिट आवेदन में शामिल होना आवश्यक है:

बिल्डिंग परमिट आवेदनों को 3 मुख्य शर्तों में बांटा गया है:

- आवेदन फार्म
- निर्माण संबंधी ड्राइंग्स
- फीस

आवेदन फार्म

1. निर्माण करने या गिराने के परमिट के लिए आवेदन (Application for a Permit to Construct or Demolish)

ई-मेल पते सहित, फार्म के सभी भाग पूरे किए जाने आवश्यक हैं। (यह हमारा संचार का मुख्य साधन होगा।)

2. शैड्यूल 1 डिजाइनर फॉर्म (Schedule 1 Designer Form)

यह फार्म तब आवश्यक होता है, जब किसी आर्किटेक्ट अथवा लाइसेंसधारी पेशेवर इंजीनियर के अलावा कोई अन्य व्यक्ति सेकंड रिहायश यूनिट के डिजाइन की जिम्मेदारी ले रहा हो। यह व्यक्ति इनमें से एक हो सकता है:

- घर अथवा छोटी बिल्डिंगों में योग्य बिल्डिंग कोड आइडेंटिफिकेशन नंबर (बी.सी.आई.एन.) (Building Code

Identification Number) (BCIN) के पास पंजीकृत डिजाइनर

- डिजाइन की कानूनी जिम्मेदारी लेने वाला घर का मालिक, यदि वह ओनटैरियो बिल्डिंग कोड (Ontario Building Code) की लागू शर्तों की जिम्मेदारी लेने का इच्छुक हो।

3. लागू कानून जांचसूची (Applicable Law Checklist)

4. पानी की पाइप के आकार के लिए प्लंबिंग संबंधी डेटा शीट – दो-यूनिट वाले घर (Water Pipe Size Plumbing Data Sheet – Two-Unit Dwellings) – ऑनलाइन पूरी करके प्रिंट की जानी है।

निर्माण संबंधी ड्राइंग्स

कृपया ध्यान दें: कानूनी सर्वेक्षण को निर्माण संबंधी ड्राइंग्स में शामिल किया जाना आवश्यक है। नमूना ड्राइंग्स [यहां \(here\)](#) उपलब्ध हैं।

प्रयोग में बदलाव, दो-यूनिट वाले घर के लिए इन ड्राइंग्स के तीन सेट आवश्यक हैं:

1. कानूनी सर्वेक्षण
2. पूरी तरह से विस्तृत साइट प्लान – नमूना ड्राइंग A101
3. मौजूदा मंज़िल लेआउट – नमूना ड्राइंग्स A102, बिल्डिंग के अंदर हर कमरे अथवा खाली स्थान के नियत प्रयोग के साथ
4. प्रस्तावित मंज़िल लेआउट – नमूना ड्राइंग्स A103 से A105 (बेसमेंट), A106 (मुख्य मंज़िल) और A107 (दूसरी मंज़िल),
 - निर्धारित करें कि कौन-सा निकास विकल्प लागू होता है (नमूना ड्राइंग्स देखें)
 - हर स्थान, विस्तार, छत की ऊंचाई के प्रयोग का लेवल लगाएं
 - खिड़की और दरवाजे का स्थान और आकार दिखाएं
 - फायर सेप्रेशनस दिखाएं
 - मंज़िल के लेआउट में 'मौजूदा' और 'प्रस्तावित' निर्माण के बीच स्पष्ट रूप से अंतर करें
 - पूरी बिल्डिंग में लगी हवा को संचालित करने वाली प्रणाली के अंदर, सारे हीटिंग सप्लाय आउटलेट्स और रिटर्न एयर ग्रिल्स, निकासी हवा इन्टेक्स और नाली-प्रकार वाले स्मोक डिटेक्टरों का स्थान दिखाएं
 - प्लंबिंग फिक्सचर्स का स्थान दिखाएं
 - इलेक्ट्रिकल लाइटिंग, नियंत्रण स्विच और आउटलेट, इंटरकनेक्टेड धुएं के अलार्म और जब आवश्यकता हो, तो निकासी के आम साधनों के अंदर बैटरी से चलने वाली एमरजेंसी लाइटिंग यूनिटों का स्थान दिखाएं
5. सेकंड यूनिट प्रवेश द्वार और निकासी/बाहर निकलने वाली खिड़कियां दिखाने वाले नक्शे – नमूना ड्राइंग्स A201 और A202
6. फायर रेटिड दरवाजा असेम्बलीज सहित सेक्शंस और दीवार/छत/फायर सेप्रेशन निर्माण के वर्णन – नमूना A301 और A303
7. निकासी और बचकर निकलने के लिए खिड़कियों के निर्माण के वर्णन – नमूना ड्राइंग्स A401
8. प्लंबिंग योजनाबद्ध लेआउट – नमूना P101, P102 – पाइप के आकार, पानी के मीटर का स्थान, प्रस्तावित छिड़काव स्रोत और प्रत्येक रिहायश यूनिट को अलग करने के लिए बंद करने वाले वॉल्व्स सहित, नियंत्रण वॉल्व वाली योजनाबद्ध ड्राइंग केवल संदर्भ के लिए है और इसे परमिट आवेदन के साथ लगाने की आवश्यकता नहीं है।

उपयुक्त पैमाने (मिनट 3/16" = 1' अथवा मीट्रिक समानार्थी) पर बनाई गई सभी ड्राइंग्स जमा की जानी आवश्यक हैं और वे स्पष्ट रूप से पढ़ने योग्य होनी चाहिए। पैसिल से बनाई गई ड्राइंग्स की जमा करने से पहले फोटोकापी की जाए और फोटोकापी की मशीन में रंग को गाढ़े में समायोजित किया जाए, ताकि सारी जानकारी स्पष्ट और पढ़ने योग्य हो। सभी दीवारों को डबल लाइनों के तौर पर खींचा जाना आवश्यक है (दीवारी की मोटाई को शुद्धता से दिखाना) और ड्राइंग्स मौजूदा और प्रस्तावित निर्माण के बीच स्पष्ट तौर पर अंतर करने वाली होनी आवश्यक हैं। ड्राइंग्स के हर पृष्ठ पर प्रोजेक्ट पता और निम्नलिखित डिजाइनर जानकारी शामिल की जाएगी:

घर के मालिक का डिजाइन	- घर के मालिक का प्रिंटेड नाम, हस्ताक्षर और तारीख
योग्य बी.सी.आई.एन. (BCIN) का डिजाइन	- प्रिंटेड नाम, व्यक्ति/फर्म (यदि लागू हो) बी.सी.आई.एन. नंबर, हस्ताक्षर और तिथि
आर्किटेक्ट अथवा पेशेवर तौर पर तैयार किया गया डिजाइन	- आर्किटेक्ट की अथवा पेशेवर इंजीनियर की हस्ताक्षर और तिथि के साथ मोहर

*बिल्डिंग कोड के अनुपालन में दो-यूनिट वाले घर का डिजाइन बनाने और निर्माण करने से जुड़ी जटिलता के कारण, हम काफी ज्यादा सिफारिश करते हैं कि योग्य डिजाइनर ही आवेदन ड्राइंग्स तैयार करें।

बिल्डिंग परमिट पंजीकरण फीस

आवेदन जमा करने के समय, देय पंजीकरण भुगतान है: **\$200.00**

आवेदन जमा करते समय, देय परमिट फीस है: **\$1,061.21**

बिल्डिंग परमिट जारी करना

1. आपका आवेदन मंजूर होने पर आपको अपना बिल्डिंग परमिट लेने के लिए फोन किया जाएगा। आपका परमिट तब तक जारी नहीं किया जाता, जब तक कि आप इसे ले न लें और बकाया परमिट फीस का भुगतान न कर दें।
2. जहां घर की बड़ी मांग को पूरा करने के लिए मौजूदा पानी संबंधी सेवा को अपग्रेड किया जाना आवश्यक हो, वहां प्रॉपर्टी लाइन में पानी की सप्लाय के लिए म्युनिसिपल द्वारा कनेक्शन की मंजूरी आवश्यक है। पानी के नए कनेक्शन के लिए जानकारी और व्यवस्था करने के लिए रीजन ऑफ पील, इंजीनियरिंग डेवलपमेंट सर्विसिज़ (Region of Peel, Engineering Development Services) को siteplanservicing@peelregion.ca पर संपर्क करें।
3. नमूना ड्राइंग्स के संबंध में नोट: नमूना ड्राइंग्स एक्सेसरी अपार्टमेंट्स के लिए सभी शर्तों को शामिल नहीं करतीं। डिजाइन की जिम्मेदारी लेने वाले व्यक्ति को सभी शर्तों की विस्तृत सूची के लिए 2012 ओनटैरियो बिल्डिंग कोड (2012 Building Code) (1 जुलाई, 2017 को अपडेट किया गया) देखना चाहिए। बिल्कुल नया बिल्डिंग कोड ई-लॉज - ओनटैरियो बिल्डिंग कोड (e-Laws - Ontario Building Code) में उपलब्ध है।
4. निर्माण किसी भी आवश्यक बदलावों सहित, मंजूर परमिट ड्राइंग्स के अनुसार किया जाना आवश्यक है, जिनकी आवेदन समीक्षा प्रक्रिया में पहचान की गई है।
5. मंजूर परमिट ड्राइंग्स और दस्तावेज, निर्माण के समय हर समय साइट पर रखे जाने आवश्यक हैं और जांचों के दौरान उपलब्ध होने आवश्यक हैं।

जांच संबंधी शर्तें

1. आपके लिए सभी आवश्यक जांचों की व्यवस्था करने के लिए फोन करना आवश्यक है। आवश्यक जांचें परमिट जारी करने के साथ प्रदान की गई जांच सूची पर सूचित की जाएंगी। जांचों की बुकिंग बिल्डिंग डिवीजन (Building Division) को (905) 874-3700 पर फोन करके की जा सकती है। दूसरे घर वाली यूनिट की साधारण जांचों में शामिल हो सकती हैं (काम के कार्यक्षेत्र के आधार पर):
 - अंडरग्राउंड प्लम्बिंग
 - ज़मीन से ऊपर प्लम्बिंग
 - फ्रेमिंग
 - इंसुलेशन और एयर बैरियर
 - एच.वी.ए.सी. रफ-इन
 - रिहायश बिल्डिंग, एच.वी.ए.सी., प्लम्बिंग
 - फाइनल बिल्डिंग, एच.वी.ए.सी., प्लम्बिंग
2. सभी आवश्यक जांचें सफलतापूर्वक पूरी होने के बाद, सेकंड यूनिट के लिए रिहायश परमिट जारी किया जाएगा। रिहायश परमिट की आवश्यकता, आपके दो-यूनिट वाले घर का अंतिम पंजीकरण पूरा करने के लिए होगी
3. जहां बिल्डिंग परमिट के बिना पहले निर्माण किया गया है, उस कार्य को बताने की आवश्यकता हो सकती है, ताकि इंस्पेक्टर बिल्डिंग कोड एक्ट (Building Code Act) और इंस्पेक्टर की देखभाल की ड्यूटी के अनुसार बिल्डिंग कोड के अनुपालन की जांच कर पाएं।

इलेक्ट्रिकल सेफ्टी अथॉरिटी

सिटी ऑफ ब्रैम्प्टन में सभी सेकंड यूनिटों के अंतिम पंजीकरण से पहले इलेक्ट्रिकल सेफ्टी अथॉरिटी (ई.एस.ए.) (Electrical Safety Authority) (ESA) शर्तों का सत्यापन आवश्यक है। ई.एस.ए. समीक्षा प्रक्रिया और जांच का उद्देश्य यह सुनिश्चित करना है कि सेकंड यूनिट में लगी बिजली की तारें (इलेक्ट्रिकल वायरिंग) सुरक्षित हैं और अच्छी तरह से लगाई गई हैं।

घर कितना पुराना है, इसके आधार पर, ई.एस.ए. से खास प्रकार की इलेक्ट्रिकल जांच का अनुरोध किया जा सकता है। अपने घर के लिए इलेक्ट्रिकल जांच का सबसे उपयुक्त प्रकार निर्धारित करने में मदद के लिए [यहां \(here\)](#) लिंक पर क्लिक करें।

ई.एस.ए. कस्टमर सर्विस सेंटर (ESA Customer Service Centre) को 1-877-ESA-SAFE (1-877-372-7233) पर संपर्क किया जा सकता है। इलेक्ट्रिकल जांच फार्म, इलेक्ट्रिकल सेफ्टी अथॉरिटी की वेबसाइट <http://www.esasafe.com/consumers/permits-and-inspections/inspection-forms> से डाउनलोड किए जा सकते हैं। इलेक्ट्रिकल जांच प्रक्रिया को संचालित करना घर के मालिक के लिए चुनौतीपूर्ण हो सकता है। यह सिफारिश की जाती है कि आप जांच प्रक्रिया में मार्गदर्शन में मदद के लिए किसी लाइसेंसधारी इलेक्ट्रिशियन से सलाह लें।

अंतिम पंजीकरण

दो-यूनिट वाले घर को कानूनी तौर पर पंजीकृत करने के लिए पंजीकरण प्रक्रिया को अंतिम रूप दिया जाना आवश्यक है।

अंतिम पंजीकरण संबंधी शर्तें:

- रिहायश परमिट
- इलेक्ट्रिकल सेफ्टी अथॉरिटी (ई.एस.ए.) जांच रिपोर्ट

कृपया उपरोक्त आइटमों को बिलडिंग डिवीजन में कस्टमर सर्विस काउंटर पर ज़ोनिंग एग्ज़माइनर के पास जमा कराएं। इनकी प्राप्त होने पर, पंजीकरण का सर्टिफिकेट (Certificate of Registration) जारी किया जाएगा।

अधिक जानकारी के लिए, संपर्क करें:

पंजीकरण संबंधी शर्तों के लिए

ज़ोनिंग सर्विसिज (Zoning Services)

फोन: 905-874-2090

बिलडिंग परमिट संबंधी शर्तों के लिए

बिलडिंग डिवीजन (Building Division)

फोन: 905-874-2401

जांच संबंधी शर्तों के लिए

इंस्पेक्शंस (Inspections)

फोन: 905-874-3700

<http://www.brampton.ca/EN/residents/Building-Permits/second-dwelling> पर ऑनलाइन जानकारी प्राप्त

करें

