



## SMALL BUSINESS ENTERPRISE CENTRE

[www.brampton-business.com](http://www.brampton-business.com)

33 Queen St. West, 1sze piętro, Brampton, ON L6Y 1L9

Telefon: 905-874-2650 Faks: 905-874-2670

### Fakty na temat działalności gospodarczej prowadzonej z domu

**Urząd Miasta Brampton następująco definiuje działalność gospodarczą prowadzoną w domu.**

1. Działalność gospodarcza może być prowadzona w wolnostojącym domu jednorodzinnym z założeniem następujących wymagań i ograniczeń:
  - (a) jest prowadzona wyłącznie przez głównego lokatora lub przez członków rodziny rezydujących w danym lokalu
  - (b) ma przeznaczenie drugorzędne względem głównego przeznaczenia lokalu jako rezydencji prywatnej i nie zajmuje więcej niż 15% całkowitej powierzchni mieszkalnej, wyłączając suterенę lub piwnicę
  - (c) działalność gospodarcza może być prowadzona w narzędziowni lub prywatnym garażu
  - (d) żadne zmiany nie zostały wprowadzone w zewnętrznym charakterze budynku, jako rezydencji prywatnej
  - (e) żadne produkty, towary lub inne dobra nie są oferowane lub wystawiane na sprzedaż lub przechowywane na terenie lokalu w celu sprzedaży z wyjątkiem tych, które zostały tam wyprodukowane
  - (f) nie zezwala się na składowanie na zewnątrz materiałów, towarów lub parkowanie pojazdów przeznaczonych do działalności gospodarczej prowadzonej w domu

*Przewróć stronę*

- (g) nie więcej niż jedna osoba, nie będąca członkiem rodziny zamieszkującej lokal, może być zatrudniona przy działalności gospodarczej prowadzonej w domu
- (h) dozwolony jest jeden szyld dołączony do budynku, nie przekraczający powierzchni 0,15 m<sup>2</sup>
- (i) nie więcej niż jeden rodzaj działalności gospodarczej jest dozwolony w danym lokalu mieszkaniowym, i
- (j) następujące rodzaje działalności gospodarczej są niedozwolone:
  - (i) reperacja i serwis pojazdów mechanicznych lub silników spalinowych
  - (ii) działalność, która ze swej natury, zakłóca spokój lub może zakłócać spokój poprzez wytwarzanie hałasu, wibracji lub poprzez wydzielanie gazu, spalin, kurzu, odblasku lub nieznośnego odoru, a także każda inna działalność handlowa, biznesowa lub produkcyjna, która może być uważana za zakłócającą spokój lub obraźliwą
  - (iii) salon masażu lub innego rodzaju nacierania ciała

2. Działalność biurowa może być prowadzona w każdym rodzaju lokalu mieszkalnego pod warunkiem przestrzegania następujących wymogów i ograniczeń:

- (a) nie więcej niż jedno biuro może funkcjonować w danym lokalu mieszkalnym
- (b) biuro takie nie może być przeznaczone na gabinet dla osoby praktykującej medycynę, takiej jak lekarz, dentysta, fizjoterapeuta, masażysta, kręgarz, psychiatra, technik rentgenolog lub technik elektroradiolog
- (c) charakter działalności gospodarczej biura powinien dopuszczać obsługę nie więcej niż jednego klienta w danym czasie
- (d) łączna powierzchnia przeznaczona na pomieszczenia biurowe nie powinna przekraczać 15 m<sup>2</sup>
- (e) biuro może być prowadzone przez osobę zamieszkującą dany lokal mieszkalny lub przez członków rodziny zamieszkującej lokal; żaden inny pracownik nie może przebywać na terenie posesji w powiązaniu z działalnością biura
- (f) nie zezwala się na żadne zewnętrzne oznakowanie
- (g) nie zezwala się na oferowanie lub wystawienie na sprzedaż, a także na przechowywanie na terenie biura żadnych produktów, towarów lub innych dóbr już sprzedanych lub z przeznaczeniem na sprzedaż

*Przewrót stronę*

- (h) nie zezwala się na działalność biurową, która ze względu na swój charakter zakłóca spokój lub może zakłócać spokój poprzez wytwarzanie hałasu, wibracji lub poprzez wydzielanie odoru; również zakazana jest odpychająca lub obraźliwa działalność handlowa lub biznesowa

**Po dodatkowe informacje odnośnie wymogów dotyczących zagospodarowania przestrzennego względem działalności gospodarczej w domu, proszę się skontaktować z Zoning Department (Departamentem do spraw zagospodarowania przestrzennego) Urzędu Miasta Brampton pod numerem telefonu 905-874-2090.**